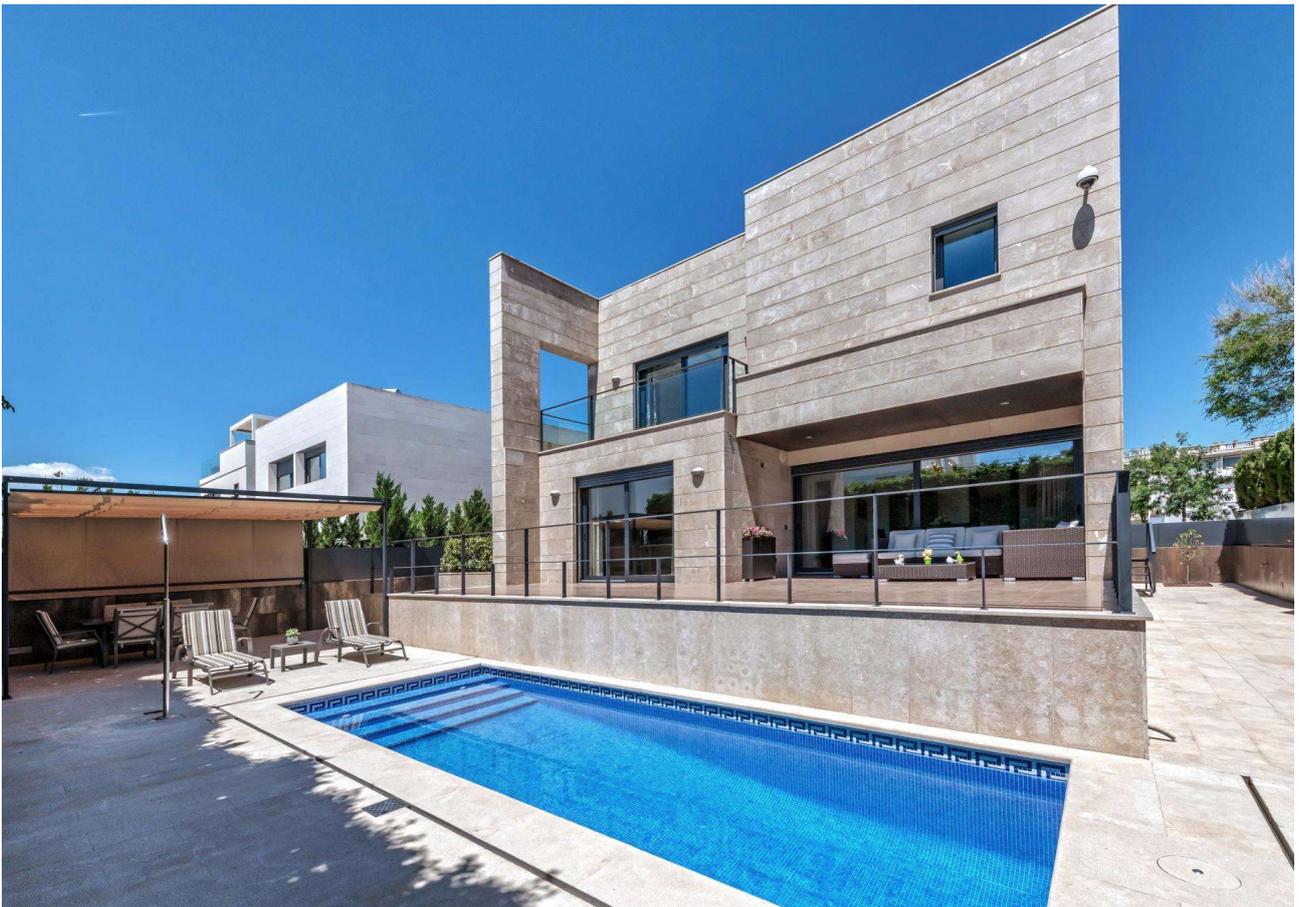




**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Villa con vista mar a 300 m de la playa de Ciudad Jardín, Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07507	<b>A partir de:</b>	22.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2007
<b>Ubicación:</b>	07007 Palma	<b>Wohnfläche:</b>	391,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	541,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	435,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-03-24
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	D
<b>Alumbrado:</b>	Electricidad	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom
<b>Índice de consumo de energía:</b>	104.18 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Palma	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Palma
<b>Calle:</b>	C/ Conquistador 8, bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>www:</b>	www.kensington-palma.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta cuidada VILLA con piscina y terraza con vista al mar se sitúa en CIUDAD JARDÍN, Palma de Mallorca. La maravillosa PLAYA ESTÁ A SÓLO 300 METROS.

Un promotor inmobiliario construyó esta casa para sí mismo en 2007. Por lo tanto, los acabados son del más alto nivel. ESTÁ COMO NUEVA y es de FÁCIL MANTENIMIENTO. Delante del salón se encuentran una amplia terraza (45m<sup>2</sup>) con orientación suroeste, así como la PISCINA (6x3 m). En la planta piso hay otras dos terrazas (30m<sup>2</sup> en total).

Además, hay una fantástica TERRAZA EN LA AZOTEA CON VISTA AL MAR (75m<sup>2</sup>).

Distribución de la casa (aprox. 391m<sup>2</sup> incl. sótano de 173m<sup>2</sup>): en planta baja recibidor, salón-comedor, cocina en office, coladuría, 1 dormitorio doble, 1 baño; en planta piso 3 dormitorios dobles (el principal con vestidor y terraza), 2 baños (1 en suite); en el sótano cuarto de armarios, despensa, bodega, sauna con ducha, taller, GARAJE para 3-4 coches, WC de la piscina.

Equipamiento: baldosas, muchos armarios empotrados, aspirador centralizado, hilo musical, duchas y bañera, doble cristal, a. a. frío/calor, persianas mecanizadas, toldo, placas solares, osmosis, sauna, alarma & cámaras, TV vía satélite, ducha exterior.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07507

## Locación:

---

Ciudad Jardín es un pintoresco barrio cercano a la capital de Palma, situado en plena costa. Es conocido por su ambiente relajado y su encantadora playa bordeada de palmeras. El barrio es principalmente residencial y ofrece un entorno tranquilo alejado del ajetreado centro de Palma. Se puede llegar al aeropuerto en sólo 10 minutos.

## Imágenes

---

Rooftop terrace





Master bedroom



Master bathroom 1st floor



Wardrobe master



Garage



Foyer



Living/dining terrace



Living/dining terrace



Pool terrace





Bathroom ground floor



Terrace master



Bedroom II ground floor



Rooftop terrace



Terrace master



Terrace master



Bedroom III 1st floor



Bedroom IV 1st floor



Bathroom III 1st floor



Porch 1st floor



Garage



Sauna



Sauna shower



Wardrobe room basement



Bodega basement



Utility room basement



Pool WC

