



KENSINGTON®

Finest Properties International

Villa con vistas al mar en una zona tranquila en el centro de la zona residencial verde de Costa Canyamel



General:

Número externo del objeto:	KPNO847	A partir de:	24.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2008
Ubicación:	07589 Canyamel	Wohnfläche:	214,00 m²
Nutzfläche:	259,00 m²	Grundstücksfläche:	764,00 m²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado	Categoría interior:	Exclusivo

Precios:

Precio de compra:	1.249.000,00 €
-------------------	----------------

Certificado energético:

Clase de valor:	C	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	Nombre:	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	Verde de Arta
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Villa moderna en Canyamel con vistas al mar y mobiliario de lujo

Esta exclusiva villa en Canyamel ofrece una experiencia de vida única en una de las zonas más codiciadas del noreste de Mallorca. El entorno tranquilo, las fantásticas vistas al mar y la construcción de alta calidad hacen de esta propiedad el refugio perfecto.

La villa dispone de cuatro amplios dormitorios y tres modernos cuartos de baño. Las grandes ventanas correderas de doble acristalamiento con persianas de teca dejan entrar mucha luz y crean una sensación de espacio abierto. La moderna cocina totalmente equipada con electrodomésticos de alta calidad se integra armoniosamente en el conjunto. Destaca especialmente la amplia zona exterior: cinco terrazas, incluida una azotea con espectaculares vistas al mar, invitan a la relajación. El cuidado jardín, con olivos centenarios, limoneros y palmeras, crea un ambiente mediterráneo. La bolera propia del hotel ofrece diversión deportiva.

La pieza central de la zona exterior es la piscina infinita con piscina desbordante, que ofrece una experiencia de baño incomparable. Incluso en los meses más fríos, la calefacción eléctrica de pared en combinación con una estufa de pellets proporciona un calor acogedor. Las instalaciones técnicas, como un sistema de interfono y una puerta de entrada automática, completan la oferta. Un camino de entrada privado con dos plazas de aparcamiento ofrece comodidad adicional.

Esta villa combina un diseño moderno con el encanto mediterráneo y un equipamiento de primera clase. La ubicación única, las fantásticas vistas y los detalles de lujo hacen de esta propiedad una oportunidad única.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para obtener más información o una visita.

Para más información póngase en contacto con nosotros: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com.

Locación:

Canyamel es un atractivo pueblo del noreste de Mallorca, con una hermosa bahía de fina arena blanca y mar color turquesa. Hay varios campos de golf a pocos minutos en coche de Canyamel. Canyamel está dividido en dos partes por un torrente. En una parte se encuentran las cuevas de Artà y en la otra el litoral, que recibe el nombre de Costa de Canyamel. Canyamel se caracteriza por su ubicación exclusiva y tranquila. El entorno es montañoso, muy cercano a la naturaleza, muy mediterráneo y la gente que vive aquí es muy internacional. Debido a su ubicación, las propiedades en Canyamel suelen tener vistas al mar, por lo que es un privilegio tener una propiedad en Canyamel y tener la suerte de disfrutar de amaneceres espectaculares, ya que el mar está muy cerca y es muy fácil llegar a él.

Descripción del equipamiento:

- Situación: tranquila zona residencial en Canyamel con vistas al mar
- Parcela con cuidado jardín, olivos, limoneros y palmeras

- Espacio habitable distribuido en 4 amplios dormitorios y 3 modernos cuartos de baño
- Grandes ventanas correderas de doble acristalamiento con persianas de teca
- Moderna cocina amueblada y equipada con electrodomésticos de alta calidad
- 5 terrazas, incl. azotea con vistas al mar
- Piscina infinita con piscina desbordante
- Bolera al aire libre
- Calefacción eléctrica de pared y estufa de pellets para un calor acogedor
- Sistema de interfono
- Puerta de entrada automática
- Entrada privada con 2 plazas de aparcamiento

Imágenes





