



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa de 2022 con vistas al mar en Sa Cabaneta, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07714	A partir de:	13.03.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2022
Ubicación:	07141 Sa Cabaneta	Wohnfläche:	450,00 m ²
Nutzfläche:	700,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.567,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 2.280.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2031-02-14	antigüedad:	2014
Clase de valor:	C	Alumbrado:	Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

VILLA casi nueva con vista al mar en SA CABANETA, Mallorca. Las infraestructuras de la zona (transporte, escuelas, comercios, instalaciones deportivas, etc.) son excelentes, y PALMA ESTÁ A 15 MINUTOS.

La villa SE CONSTRUYÓ EN 2022 y está como nueva. Es una JOYA DE DISEÑO con una impresionante sala de estar que se fusiona con la zona de la piscina. Destaca la ENORME (¡80m²!) SUITE PRINCIPAL con vista al mar, bañera exenta, chimenea, vestidor, baño turco y terraza panorámica. Se podría dividir en dos dormitorios.

Tiene ORIENTACIÓN SUROESTE y terrazas en todos los niveles (180m² en total). La azotea ofrece ESPECTACULARES VISTAS AL MAR, a Palma y a la Tramuntana (y a puestas de sol). La PISCINA con jacuzzi integrado tiene 8m de largo.

Distribución de la casa (aprox. 450m² incl. sótano): en planta baja salón-comedor con cocina americana, 2 dormitorios, 1 baño; arriba suite principal con terraza y acceso a la azotea; en el SÓTANO, parcialmente acristalado, 1 dormitorio (ahora gimnasio), aseo, otras 2 estancias (p.ej. cine), GARAJE para 2 coches (+ parking cubierto para otros 2 coches).

Equipamiento: baldosas, chimeneas, armarios, doble cristal, a. a. frío/calor, descalcificador, alarma, riego automático.

No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia KPP07714

Locación:

Sa Cabaneta es un pueblo de Mallorca perteneciente al municipio de Marratxí y situado a unos 10 kilómetros al noreste de Palma de Mallorca. El pueblo es fácilmente accesible, tanto por la autopista MA-13 como por transporte público. La zona circundante se caracteriza por colinas onduladas y tierras agrícolas. Sa Cabaneta cuenta con infraestructuras básicas como supermercados, farmacias y escuelas, y es conocido por su arquitectura tradicional mallorquina. Entre los lugares de interés destacan la iglesia de Sant Marçal y la cerámica de Pòrtol. La economía local se basa en el pequeño comercio, la artesanía y la agricultura, mientras que el estilo de vida es rural y tranquilo, con un ambiente relajado cerca de la naturaleza.

Imágenes



Porch



Rooftop terrace



Master suite



Master suite



Garage



Gym (bedroom IV)



Porch





Master suite



Master suite terrace



Bedroom III (ground floor)



Bathroom II (ground floor)



Bedroom II (ground floor)



Basement



Basement

