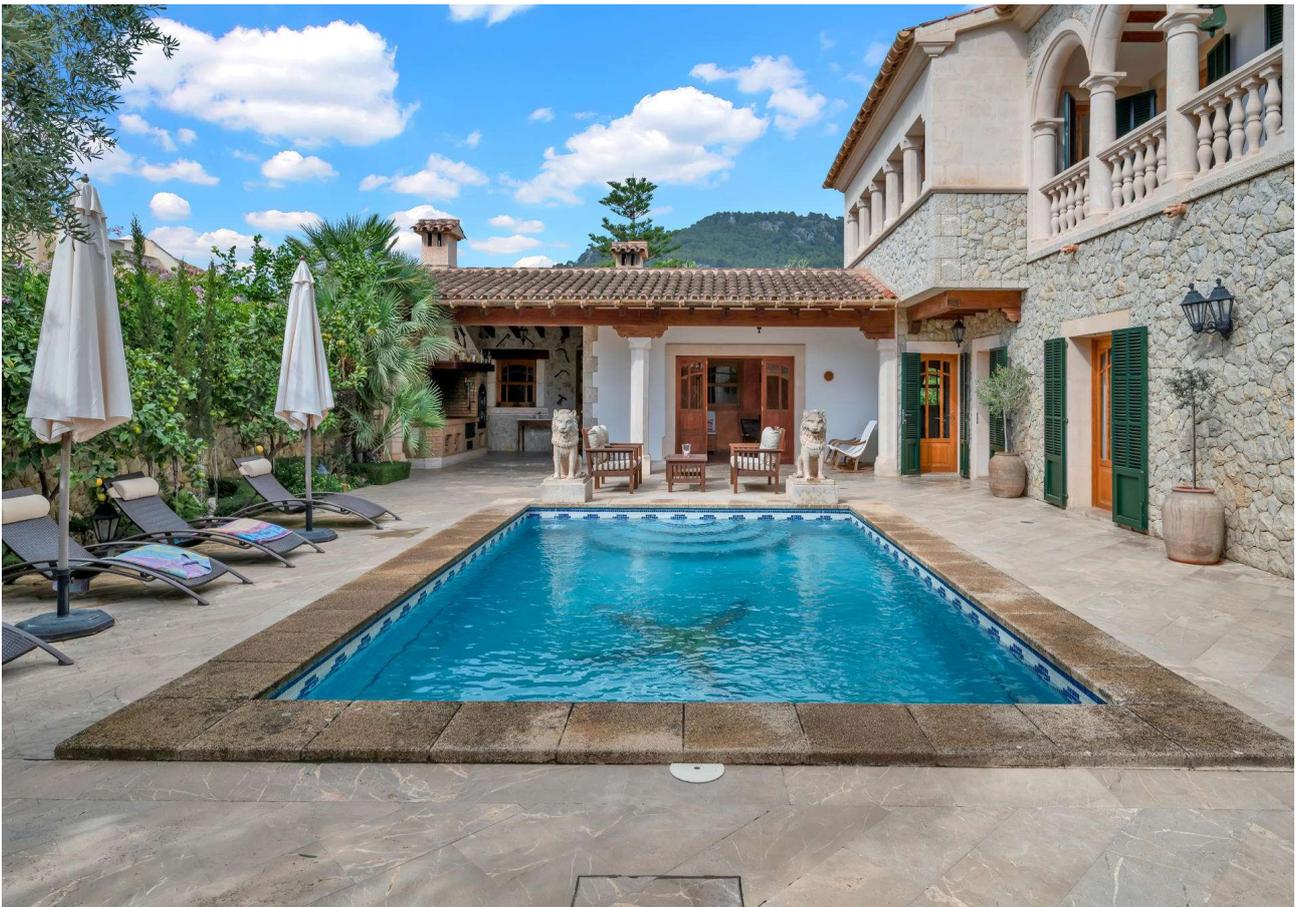




**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Villa de alta calidad en Es Capdella con impresionantes vistas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP00946	<b>A partir de:</b>	28.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1981
<b>Ubicación:</b>	07196 Calvià / es Capdellà	<b>Wohnfläche:</b>	467,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	39,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	641,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.150.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Son Vida Finest Properties S.L.	<b>Nombre:</b>	Karina Maure
<b>Posición:</b>	Sales Agent	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponsa	<b>Fax:</b>	+34 971 571 079
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta excepcional villa, situada en una parcela de 650 m<sup>2</sup> en el encantador pueblo de Es Capdellà, ofrece 467,18 m<sup>2</sup> de espacio habitable en dos plantas y un sótano. Cada detalle de esta casa está diseñado para aquellos que buscan lujo, comodidad y estilo.

Superficie útil: 467.18 m<sup>2</sup>

Parcela: 650 m<sup>2</sup>

Dormitorios: 4 amplios dormitorios dobles

Baños: 4 baños (3 con jacuzzi)

Espacios habitables: 4 salones separados, uno con chimenea

Zonas exteriores: Múltiples terrazas cubiertas y descubiertas, incluyendo una gran terraza de 150 m<sup>2</sup> con piscina

Hall de entrada que conduce a 3 dormitorios dobles y 3 cuartos de baño (2 con jacuzzi)

3 elegantes salones (2 con chimenea)

Un espacioso comedor con chimenea

Cocina totalmente equipada

Cocina de verano y horno de leña

Biblioteca, despacho y lavadero

Zona de barbacoa cubierta y gran terraza con piscina

Jardín bien cuidado con árboles maduros y dos cisternas para la recogida de agua de lluvia (60.000 litros de capacidad)

Gran suite principal con chimenea, vestidor y baño privado con jacuzzi y ducha de hidromasaje

Salón adicional y terraza cubierta, además de una terraza descubierta de 60 m<sup>2</sup>.

Sala de juegos/gimnasio con impresionantes vistas a Es Capdellà, Galatxó y la Serra de Tramuntana

Sótano: Garaje, bodega y trastero

Calefacción central, preinstalación de aire acondicionado y sistema de alarma avanzado con videovigilancia

Persianas de aluminio de alta calidad, puerta de entrada de madera maciza de teca y herrajes personalizados

Entrada de servicio, y sistema de filtrado de agua por ósmosis en la cocina

Si desea más información o concertar una visita, póngase en contacto con nosotros.

## Locación:

---

Bienvenido a Es Capdellà, un pintoresco pueblo del suroeste de la hermosa isla de Mallorca. Enclavado contra el impresionante telón de fondo de la Serra de Tramuntana, Es Capdellà ofrece un ambiente tranquilo y auténtico que es perfecto para los amantes de la naturaleza y aquellos que buscan paz y tranquilidad. Este encantador pueblo es conocido por sus tradicionales casas de piedra, sus estrechas calles y el espectacular paisaje montañoso que lo rodea.

Es Capdellà es un pueblo con una rica historia y arraigadas tradiciones. Los edificios históricos y la arquitectura tradicional reflejan la cultura y el patrimonio de la región. Uno de los monumentos más importantes es la iglesia parroquial de Sant Joan Baptista, un bello ejemplo de arquitectura mallorquina. La vida del pueblo se caracteriza por fiestas locales y eventos culturales que unen a la comunidad y ofrecen a los visitantes una visión de la auténtica vida

mallorquina.

Los alrededores de Es Capdellà son un paraíso para excursionistas y ciclistas. Los numerosos caminos y senderos que atraviesan las montañas y valles de la Serra de Tramuntana ofrecen unas vistas impresionantes y una naturaleza virgen. Una de las rutas favoritas es la del Puig de Galatzó, uno de los picos más altos de la región, una experiencia inolvidable para los amantes de las actividades al aire libre. Las cercanas playas de la costa suroeste son fácilmente accesibles e invitan a relajarse y disfrutar de sus aguas cristalinas.

Aunque Es Capdellà es un pueblo tranquilo y apartado, ofrece una buena infraestructura para las necesidades diarias. Hay pequeños supermercados, panaderías tradicionales, acogedoras cafeterías y restaurantes que sirven especialidades locales. La conexión con la capital Palma de Mallorca y el aeropuerto internacional también es favorable: a ambos se llega en unos 30 minutos en coche. El transporte público conecta Es Capdellà con los pueblos y ciudades más grandes de los alrededores, facilitando la movilidad.

Experimente la belleza y el encanto de Es Capdellà, un lugar que combina a la perfección naturaleza, tradición y calidad de vida. ¡Bienvenido a su nuevo hogar en Mallorca!

## Imágenes

---















