



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de alta calidad en estilo Bauhaus con elementos mallorquines y piscina privada



General:

Número externo del objeto:	KPPC690	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	07688 Cala Murada	Wohnfläche:	127,29 m ²
Nutzfläche:	299,00 m ²	Grundstücksfläche:	550,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	como nuevo	Categoría interior:	Exclusivo

Precios:

Precio de compra: 1.150.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad:	bei_besichtigung	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Porto Cristo	Nombre:	Team Porto Cristo
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12	lugar:	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infraestructura:

Descripción:

Estamos encantados de presentar esta exquisita propiedad en Cala Murada en el este de Mallorca. Esta villa de nueva construcción ofrece la más alta calidad de vida en un entorno tranquilo y pintoresco y es ideal para una pareja o familia exigente que valoran la comodidad y exclusividad.

Esta villa tiene tres amplios dormitorios. El dormitorio principal, en la primera planta, está equipado con un cuarto de baño en-suite para mayor comodidad y privacidad. Junto al cuarto de baño encontrará una ducha exterior, perfecta para refrescarse en los días cálidos. El dormitorio principal de la planta superior tiene su propio balcón, que ofrece unas vistas maravillosas.

En la planta baja hay dos dormitorios y un cuarto de baño con ducha. El salón-comedor-cocina de planta abierta tiene una impresionante altura de techo de unos 6 metros y ofrece una sensación de lujo y amplitud.

La moderna cocina está equipada con electrodomésticos Bosch de alta calidad, incluyendo una gran placa de inducción, una cocina de vapor, una cafetera automática integrada y todos los electrodomésticos son compatibles con smart home. En el lavadero encontrará una lavadora y una secadora. Un sistema de filtro proporciona agua potable en la casa.

La villa cuenta con una gran bodega oficialmente autorizada. Aquí encontrará un sistema de desalinización y un gran tanque de almacenamiento de agua, lo que garantiza un suministro de agua fiable.

En el tejado hay un sistema fotovoltaico con una potencia de 6,5 kW y un tanque de almacenamiento de 21 kW, que garantiza un suministro de energía sostenible. La casa también está equipada con un moderno sistema de aire acondicionado que ofrece funciones tanto de refrigeración como de calefacción, y los cuartos de baño tienen calefacción por suelo radiante.

El jardín se extiende a lo largo de 550 m² y está equipado con un sistema de riego automático, lo que garantiza un oasis de bajo mantenimiento y siempre verde. La piscina de agua salada de 3,5 x 6 metros invita a nadar y relajarse.

Las ventanas y puertas están equipadas con persianas persas y mosquiteras de alta calidad, y la puerta principal es de seguridad. Un portero eléctrico y un completo sistema de ventilación en toda la casa ofrecen seguridad y confort adicionales.

Esta villa única en Cala Murada es el hogar perfecto para los amantes de Mallorca que buscan la paz y no quieren renunciar a la comodidad y el confort de la vida moderna durante sus vacaciones.

Características adicionales: Camas nuevas, totalmente amueblado, sistema de sombreado eléctrico, plantas mediterráneas, parcela totalmente vallada, ventilación automática, piscina de agua salada, piscina y ducha al aire libre, gazebo,

Esperamos poder presentarle esta casa de ensueño en persona.

Locación:

Cala Murada es un pequeño pueblo costero del este de la isla de Mallorca.

Cala Murada está rodeada de numerosas calas pequeñas y hermosas de arena blanca y mar turquesa.

Esta región es perfecta para el buceo y el submarinismo. Además del centro del pueblo con tiendas, Cala Murada ofrece restaurantes y bares.

Las localidades portuarias de Porto Cristo y Porto Colom se encuentran en las inmediaciones. Felanitx, con su gran mercado dominical, ofrece mucha variedad y también está a poca distancia.

Imagenes









