KENSINGTON®
Finest Properties International

Villa de diseño frente al mar con piscina climatizada e impresionante parcela

General:

Núumero externo del objeto:	KPPC697	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Ubicación:**	07689 Cales de Mallorca
Wohnfläche:	255,00 m²	**Grundstücksfläche:**	1.229,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0		

Precios:

Precio de compra:	1.995.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Porto Cristo	**Nombre:**	Porto Cristo
Calle:	Carrer de Sant Jordi 12	**lugar:**	07680 Porto Cristo / Manacor
www:	www.kensington-portocristo.com		

Infraestructura:

Descripción:

Descubra la villa de sus sueños en estilo Bauhaus moderno, situada en el pintoresco sureste de Mallorca. Esta extraordinaria villa de diseño, terminada en 2023, le ofrece todo lo que su corazón desea.

Esta elegante villa cuenta con 4 amplios dormitorios y 4 baños modernos. La impresionante parcela privada de 1200 metros cuadrados es un paraíso para las actividades al aire libre y la relajación. La piscina de 50 metros cuadrados, que se puede calentar o enfriar (si es necesario), es perfecta para los nadadores deportistas y le invita a nadar en cualquier época del año. Las terrazas de casi 400 metros cuadrados, equipadas con una gran cocina exterior con barbacoa, una zona de comedor al aire libre y un acogedor salón de jardín, invitan a pasar horas agradables.

La mejor vida al aire libre
Aquí podrá vivir días y noches inolvidables al aire libre. Disfrute de las muchas horas de sol en tumbonas de alta calidad junto a la piscina, que puede iluminarse atmosféricamente por la noche. El comedor cubierto y la cocina exterior perfectamente equipada son ideales para socializar.

Confort al más alto nivel
En la planta superior le esperan dos amplias habitaciones de invitados con cuarto de ducha, cada una de ellas con acceso directo al balcón de 25 metros cuadrados, perfecto para una relajante velada con una copa de vino. Las habitaciones de invitados están equipadas con amplios armarios y TV vía satélite.
El dormitorio principal con lujoso cuarto de baño en suite con ducha a ras de suelo y bañera de hidromasaje completa la oferta. Hay un balcón independiente con acceso directo a la piscina.

Vida diáfana en un ambiente elegante
La pieza central de la villa es el salón de planta abierta distribuido en dos plantas. Toda la villa está inundada de luz gracias a grandes ventanales correderos y tiene un diseño de planta abierta.

Aquí encontrará una acogedora zona de estar con TV vía satélite y un gran comedor con muebles de diseño de alta calidad. Si el tiempo no acompaña, aquí podrá pasar horas maravillosas con amigos y familiares. En el sótano hay otra habitación de invitados con cuarto de ducha.

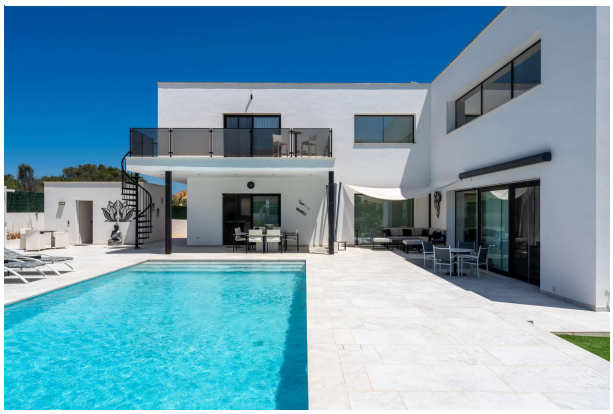
Cocina de vanguardia
La cocina contigua, ultramoderna y de marca alemana, con barra de comedor, hace latir más rápido el corazón de todo cocinero aficionado. Equipada con electrodomésticos de alta calidad, cocinar aquí es un placer.

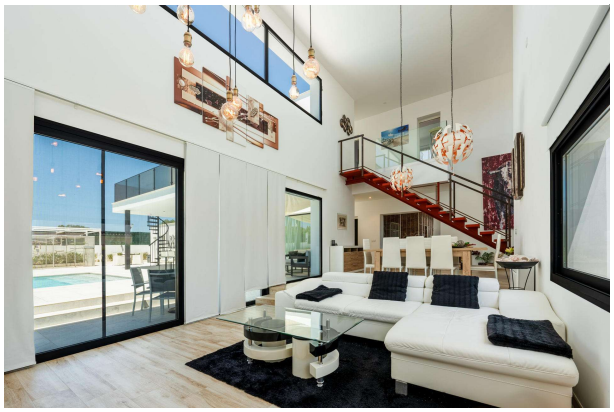
Tecnología y sostenibilidad
Toda la casa y la propiedad ofrecen acceso WiFi de alta velocidad, por lo que siempre estará en línea, incluso cuando esté al aire libre. Gracias a los electrodomésticos con bomba de calor, respetuosos con el medio ambiente, y al moderno sistema fotovoltaico con acumulador, no hay que esperar ningún gasto energético. Esto significa que siempre tendrá la temperatura ideal tanto en verano como en invierno. Toda la casa dispone de calefacción por suelo radiante. La casa de sauna de alta calidad con sala de ducha en la terraza en el jardín de palmeras proporciona lujo adicional.

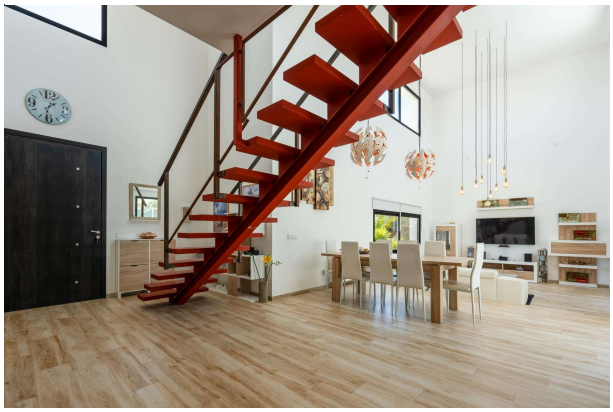
Características adicionales: aire acondicionado de alta calidad en toda la casa, aislamiento térmico completo con ventilación trasera automática, amplio garaje con una plaza de aparcamiento y espacio de almacenamiento, caseta de jardín, gran HWS, secadora, lavadora, 2,65 m de altura de techo, caldera con bomba de calor (265 litros), jardín de palmeras, parcela totalmente vallada, intercomunicador con cámara, casa inteligente capaz, parrilla de carbón y gas con zona de pizza y vitrocerámica separada,
preparación para persianas eléctricas, posibilidad de crear una galería,

Experimente una mezcla única de deporte, relajación y lujo moderno en esta villa. ¡Su nuevo oasis le está esperando! Por favor, llámenos.

Imagenes







home