



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Villa de estilo ibicenco en Palmanova



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01685	<b>A partir de:</b>	07.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1969
<b>Ubicación:</b>	07181 Palmanova	<b>Grundstücksfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	390,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Carport:</b>	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	3.950.000,00 €		

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-06-19	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil, Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa de estilo ibicenco en Palmanova ha sido reformada en un 80%, combinando la elegancia moderna con el encanto mediterráneo.

La planta baja le da la bienvenida con un luminoso salón-comedor de planta abierta, una cocina con lavadero contiguo y dos dormitorios. Los dormitorios comparten un cuarto de baño, lo que ofrece comodidad y versatilidad.

En la primera planta, la lujosa suite principal cuenta con una terraza privada y un cuarto de baño privado con bañera y ducha. Otro amplio dormitorio incluye un vestidor y su propio cuarto de baño, lo que garantiza la comodidad y la privacidad.

El sótano está sin terminar, lo que permite al nuevo propietario crear su espacio ideal, ya sea un gimnasio, una sala de cine, una sauna o cualquier otra cosa que desee.

En el exterior, la villa ofrece un impresionante jardín con piscina privada y una encantadora casita de piscina, creando un entorno sereno para relajarse o entretenerse.

La villa está equipada con calefacción central de gasoil y aire acondicionado Daikin, lo que garantiza un ambiente confortable durante todo el año. Un avanzado sistema de alarma proporciona tranquilidad, mientras que un garaje y dos plazas de aparcamiento adicionales añaden comodidad.

Esta villa es más que un hogar: es una invitación a experimentar lo mejor de la vida mediterránea. No pierda la oportunidad de hacer suya esta propiedad de ensueño.

## Locación:

---

Palmanova es una zona costera muy solicitada situada en la costa suroeste de Mallorca, España. Conocida por sus hermosas playas de arena, aguas cristalinas y ambiente familiar, ofrece un idílico estilo de vida mediterráneo. La zona cuenta con una mezcla de villas de lujo, apartamentos modernos y alojamientos de estilo resort, por lo que es popular entre los lugareños y los visitantes internacionales.

Palmanova está bien comunicada, con fácil acceso a atracciones cercanas como la vibrante ciudad de Palma y el lujoso puerto deportivo de Puerto Portals, a un corto trayecto en coche. La zona es famosa por su excelente selección de restaurantes, bares y tiendas, que proporcionan una mezcla perfecta de relajación y entretenimiento.

Tanto si busca días soleados en la playa, deportes acuáticos o disfrutar del animado ambiente de sus cafés y vida nocturna, Palmanova ofrece el equilibrio perfecto entre tranquilidad y comodidad. La región también es ideal para familias, con numerosos servicios, parques y colegios internacionales en las cercanías.

Con su encanto mediterráneo, sus modernas instalaciones y su proximidad a Palma, Palmanova es el lugar ideal para quienes buscan un estilo de vida lujoso pero relajado en la isla.

## Imágenes

2.



3.



4.



5.



6.



7.



8.



9.



10.



11.

