



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Villa de lujo de nueva construcción con piscina privada en el corazón de Andratx, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KA0957	<b>A partir de:</b>	02.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2018
<b>Ubicación:</b>	07150 Andratx	<b>superficie construida:</b>	381,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	566,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	868,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	3,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>número de estacionamientos:</b>	4,0	<b>Condición:</b>	Como nuevo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34971690421
<b>E-Mail:</b>	laura.cauduro@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Villa de lujo única con piscina privada y jardín en el corazón de Andratx, Mallorca. A sólo unos minutos en coche se encuentra el popular puerto de Port Andratx, conocido por sus elegantes restaurantes y boutiques, así como hermosas bahías como Cala Llamp, Cala Moragues y Cala d'Egos.

La superficie habitable de aprox. 381 m<sup>2</sup> se divide en: la planta baja: amplio salón/comedor con cocina abierta de diseño, 1 dormitorio con baño en suite y vestidor, 1 aseo, 1 lavadero. La terraza principal, la piscina de agua salada, así como un jardín bien cuidado con una cocina exterior cubierta que también se puede cerrar en los días fríos también se encuentran en el mismo nivel. En la planta superior, hay otra sala de estar entre 2 dormitorios con baños en suite y una gran terraza. En el sótano, hay una bodega, un gran trastero, un garaje para 4 coches, una sala de fitness, sala técnica.

Otras características: Suelos de piedra, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, chimenea, ventanas de triple acristalamiento, persianas automáticas, sistema de video alarma, sistema central de música, sistema de riego automático, internet+TV.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para concertar una visita.

## Imagenes

---



Villa en Andratx salón



Villa en Andratx salón



Villa en Andratx cocina



Villa en Andratx terraza



Villa en Andratx dormitorio





Villa en Andratx dormitorio



Villa en Andratx baño







