



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de lujo de nueva construcción en Cala Vinyas



General:

Número externo del objeto:	KPO01766	A partir de:	23.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2025
Ubicación:	07181 Cala Vinyes	Wohnfläche:	600,00 m ²
Nutzfläche:	686,00 m ²	Grundstücksfläche:	1,13 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	5,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	Primera ves de uso	Categoría interior:	Lujo

Precios:

Precio de compra: 5.950.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	A	Alumbrado:	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	Nombre:	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	lugar:	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la estación del bus en :	18 km	En la estación de tren en :	22 km
En el aeropuerto en :	31 km		

Descripción:

Situada en una de las zonas costeras más codiciadas de Mallorca, esta impresionante villa de nueva construcción en Cala Vinyes combina la arquitectura contemporánea con la funcionalidad y el confort refinado. Ubicada en una generosa parcela de 1.129 m², la casa se extiende en tres niveles, perfectamente conectados por un ascensor privado.

La planta principal cuenta con una luminosa zona de estar y comedor de planta abierta, una cocina de diseño y una cocina de preparación independiente para mayor comodidad. Este nivel también incluye un aseo de invitados y un dormitorio en suite con vestidor.

Los amplios ventanales inundan los interiores de luz natural y conducen a un hermoso jardín con una gran piscina, zonas chill-out a la sombra, comedor al aire libre, zona de barbacoa y un baño exterior para invitados, perfecto para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

En la planta superior, encontrará otros tres dormitorios en suite, cada uno con acceso privado a la terraza. La suite principal destaca por su baño tipo spa, vestidor y terraza privada con ducha exterior. Un tranquilo patio cubierto y unas escaleras conducen a un salón en la azotea con vistas panorámicas, ideal para relajarse.

El nivel inferior ofrece una funcionalidad excepcional con un garaje para hasta cuatro coches, una sala de lavandería, un dormitorio de invitados o personal con baño, y múltiples áreas de almacenamiento.

Con acabados de primera calidad y una distribución impecable, esta propiedad ofrece una experiencia de vida sin igual en uno de los enclaves más exclusivos de Mallorca.

Locación:

Cala Vinyes es una encantadora zona costera situada en el suroeste de Mallorca, a sólo 20 kilómetros al oeste de Palma. Forma parte del municipio de Calvià y es conocida por su ambiente relajado y su belleza paisajística, que la convierten en un lugar ideal para el descanso y el ocio.

La zona cuenta con villas y apartamentos bien mantenidos, muchos situados cerca del mar, que ofrecen un entorno tranquilo y privacidad. Destaca la hermosa playa de Cala Vinyes, de arena suave y aguas cristalinas, perfecta para nadar y tomar el sol.

Los residentes y visitantes disfrutan de fácil acceso a una variedad de restaurantes y bares que sirven cocina mediterránea e internacional. A poca distancia en coche se encuentra el puerto deportivo de Portals Vells, uno de los lugares favoritos para navegar y disfrutar del estilo de vida costero.

Cala Vinyes ofrece una mezcla perfecta de belleza natural, confort y comodidad, lo que la convierte en una de las zonas residenciales más deseadas del suroeste de Mallorca.

Imágenes

Villa in Cala Vinyes 71



Villa Cala Vinyas



Villa in Cala Vinyes 58



Villa in Cala Vinyes 56



Villa in Cala Vinyes 12



Villa in Cala Vinyes 13



Villa in Cala Vinyes 62



Villa in Cala Vinyes 68



Villa in Cala Vinyes 48



Villa in Cala Vinyes 60



Villa in Cala Vinyes 54



Villa in Cala Vinyes 53



Villa in Cala Vinyes 59



Villa in Cala Vinyes 47



Villa in Cala Vinyes 45



Villa in Cala Vinyes 43



Villa in Cala Vinyes 29



Villa in Cala Vinyes 28



Villa in Cala Vinyes 31



Villa in Cala Vinyes 27



Villa in Cala Vinyes 18



Villa in Cala Vinyes 21



Villa in Cala Vinyes 20



Villa in Cala Vinyes 39



Villa in Cala Vinyes 23



Villa in Cala Vinyes 36



Villa in Cala Vinyes 37



Villa in Cala Vinyes 34



Villa in Cala Vinyes 33



Villa in Cala Vinyes 32



Villa in Cala Vinyes 16

