



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de lujo en la exclusiva localidad de Sant Andreu de Llavaneres



General:

Número externo del objeto:	KB1531	A partir de:	09.07.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1943
Calle:	Paseo dels Til.lers 10	Ubicación:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Wohnfläche:	1.130,00 m ²	Nutzfläche:	1.130,00 m ²
Grundstücksfläche:	5.500,00 m ²	Anzahl Zimmer:	23,0
Anzahl Schlafzimmer:	16,0	Anzahl Badezimmer:	11,0

Precios:

Precio de compra: 5.000.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2032-08-01	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	1943	Clase de valor:	E

Persona de contacto:

Empresa:	Indisi Group S.L.	Nombre:	Angela Navas
Calle:	Port Balis 3	lugar:	08392 Sant Andreu de Llavaneres
Teléfono:	+34 931 591 558	E-Mail:	angela.navas@kensington-international.com
www:	www.kensington-maresme.com		

Infraestructura:

Descripción:

Villa excepcional en la exclusiva localidad de Sant Andreu de Llavaneres, en la costa de Barcelona. La finca consta de varias construcciones, con una casa principal de cuatro niveles con ascensor, rodeada de cuidados jardines y piscina.

La propiedad está construida con materiales de la más alta calidad. La casa principal, erigida en 1943, experimentó una completa renovación en 2006, para lo que se mantuvo su estructura original y se añadieron elementos arquitectónico como columnas, dinteles y jambas de piedra natural trabajados a mano, así como maderas nobles. Las instalaciones incluyen domótica y un generador de energía auxiliar.

La distribución de la vivienda es la siguiente: el sótano alberga un garaje para tres plazas, un espacio lúdico, y cuarto de maquinaria y calderas, mientras que la planta baja se destina a recibidor, cocina, comedores, espacios versátiles, porche y piscina. La primera, segunda y tercera planta se dedican completamente a la vivienda, ofreciendo flexibilidad y adaptabilidad a las necesidades del propietario gracias a sus espacios multiusos.

La casa está rodeada de jardines a los que se accede a través de una galería exterior que rodea parte del cuerpo principal de la casa y que da a la piscina. Los exteriores se completan con zona de aparcamiento y pista de Padel.

Además, la propiedad cuenta con una edificación independiente para alojar huéspedes, con porche y estacionamiento propio.

La casa se entrega completamente amueblada y decorada. Esta excepcional finca es un ejemplo del lujo discreto, donde cada detalle ha sido pensado para ofrecer una experiencia única y de alta calidad.

Sant Andreu de Llavaneres, en el Maresme, es un pueblo exclusivo en la costa de Barcelona. A solo unos kilómetros de Barcelona, la localidad ofrece un fácil acceso a la vida cosmopolita de la ciudad condal, mientras que mantiene su propia esencia tranquila y apacible. Además, está rodeada de impresionantes paisajes naturales y la playa, y ofrece oportunidades para actividades al aire libre.

Imágenes

MONASTERIO 0051



MONASTERIO 0050



MONASTERIO 0049



MONASTERIO 0047



MONASTERIO 0048



MONASTERIO 0057



MONASTERIO 0056



MONASTERIO 0031



MONASTERIO 0032



MONASTERIO 0033



MONASTERIO 0034



MONASTERIO 0035



MONASTERIO 0036



MONASTERIO 0037



MONASTERIO 0038



MONASTERIO 0039



MONASTERIO 0040



MONASTERIO 0041



MONASTERIO 0042



MONASTERIO 0043



MONASTERIO 0044



MONASTERIO 0045



MONASTERIO 0046



MONASTERIO 0053



MONASTERIO 0091



MONASTERIO 0092



MONASTERIO 0093



MONASTERIO 0055



MONASTERIO 0054



MONASTERIO 0058



MONASTERIO 0059



MONASTERIO 0094



MONASTERIO 0095



MONASTERIO 0096



MONASTERIO 0097



MONASTERIO 0098



MONASTERIO 0099



MONASTERIO 0100



MONASTERIO 0101



MONASTERIO 0102



MONASTERIO 0103



MONASTERIO 0104



MONASTERIO 0105



MONASTERIO 0106



MONASTERIO 0107



MONASTERIO 0108



MONASTERIO 0109



MONASTERIO 0110



MONASTERIO 0111



MONASTERIO 0112



MONASTERIO 0113



MONASTERIO 0114



MONASTERIO 0115



MONASTERIO 0116



MONASTERIO 0117



MONASTERIO 0118



MONASTERIO 0119



MONASTERIO 0120



MONASTERIO 0121



MONASTERIO 0122



MONASTERIO 0123



MONASTERIO 0124



MONASTERIO 0125



MONASTERIO 0126



MONASTERIO 0127



MONASTERIO 0128



MONASTERIO 0129



MONASTERIO 0130



MONASTERIO 0131



MONASTERIO 0132



MONASTERIO 0133

