



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de Lujo en Nova Santa Ponsa



General:

Número externo del objeto:	KSP01609	A partir de:	21.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	605,00 m ²
Grundstücksfläche:	2.135,00 m ²	Anzahl Zimmer:	7,0
Anzahl Schlafzimmer:	6,0	Anzahl Badezimmer:	9,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 9.400.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	sofia.buergo@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Impecablemente terminada en el verano de 2021, esta extraordinaria propiedad, con 6 dormitorios y 9 baños, ocupa una posición verdaderamente excepcional directamente sobre los fairways del prestigioso campo de golf de Nova Santa Ponsa.

Distinguida por su cautivadora arquitectura, diseño impecable y vistas serenas de los exuberantes paisajes de golf de Santa Ponsa, esta exclusiva villa establece un nuevo estándar de vida refinada. Construida con los más altos estándares, promete un estilo de vida de lujo incomparable, completo con techos altos, lujosos baños de mármol y magníficos suelos de piedra natural y roble. La cocina gourmet, adornada con iluminación personalizada y equipada con electrodomésticos de última generación, es un deleite para cualquier chef, mientras que el sistema integrado de gestión domótica y la calefacción por suelo radiante garantizan comodidad y conveniencia en toda la residencia.

Extendida sobre tres plantas, incluyendo un sótano y segundo piso, esta villa ofrece una abundancia de espacio habitable. Un gran vestíbulo de doble altura establece el tono para la elegancia de la casa, conduciendo sin problemas hacia una vasta área de estar de planta abierta que se extiende hacia amplias terrazas, tanto abiertas como cubiertas, con un total de 233 m². Otros aspectos destacados incluyen una sala de juegos, bodega, sala de cine totalmente equipada y un spa con una piscina climatizada de 17 m², jacuzzi, sauna, hammam y zona de bienestar. Los entusiastas del fitness apreciarán el gimnasio y el campo de mini golf, mientras que el sistema de sonido SONOS y el sistema de automatización del hogar DALI mejoran la ambientación en toda la casa.

La propiedad cuenta con una cocina y una cocina de servicio meticulosamente diseñadas por Birgit Müller, complementadas con electrodomésticos de Gaggenau & Miele. Una amplia biblioteca/estudio/sala de cigarros proporciona un refugio refinado, mientras que arriba, la espectacular suite principal de 80 m² cuenta con un magnífico vestidor y un lujoso baño moderno con lavabos dobles, ducha doble y una bañera igualmente impresionante. Una terraza privada con jacuzzi y área de estar se adhiere a la suite principal, ofreciendo un escape sereno. Tres dormitorios adicionales orientados al sur, cada uno con amplios armarios empotrados y baños en suite, garantizan un amplio alojamiento para la familia y los invitados.

Amplias ventanas panorámicas de aluminio Schüco inundan los interiores con luz natural y ofrecen vistas ininterrumpidas de la piscina, el jardín y el campo de golf más allá. Los acabados de lujo abundan, incluyendo suelos de piedra natural de 0,8x0,8 m, roble y mármol pulido, mientras que la calefacción por suelo radiante garantiza confort durante todo el año.

Rodeada de majestuosas propiedades en una exclusiva y codiciada enclave residencial, esta villa ofrece un oasis tranquilo a solo momentos de las vibrantes comodidades de Santa Ponsa. El cercano puerto de Adriano y las playas vírgenes se encuentran a un cómodo paseo de 10 minutos, mientras que el glamoroso Puerto Portals está a solo 10 minutos en coche. Las escuelas internacionales son fácilmente accesibles en coche en solo 5 a 10 minutos.

Esta villa representa el pináculo de la vida de lujo en Santa Ponsa, prometiendo un estilo de vida incomparable de sofisticación y serenidad.

Imágenes

2



3



4



5



6



7



8



9



10

