



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Villa de lujo en ubicación privilegiada - "TOP-TEN-Villa" en Tenerife



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1842	<b>A partir de:</b>	22.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	38390 Santa Ursula	<b>Wohnfläche:</b>	1.000,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	2.751,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	6,0		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 4.950.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Teneriffa	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>lugar:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta extraordinaria villa se alza majestuosa en una ubicación privilegiada, en primera línea del Atlántico, situada en una de las zonas más codiciadas y elegantes de Tenerife. Las impresionantes vistas al profundo mar azul, al espectacular paisaje costero y al brillante manto de luces de Puerto de la Cruz prometen momentos inolvidables, tanto de día como de noche.

Ubicada en una finca señorial de 2.750 m<sup>2</sup>, esta obra maestra arquitectónica ofrece una superficie habitable de aproximadamente 1.000 m<sup>2</sup>, rodeada de jardines diseñados con esmero y amplias terrazas bañadas por el sol.

Desde el primer instante, el imponente vestíbulo de entrada, con una altura de siete metros, refleja el carácter excepcional de esta residencia. A continuación se encuentra un espacioso salón-comedor con ventanales panorámicos de suelo a techo, una elegante zona de chimenea y una terraza cubierta que ofrece unas vistas inigualables al Atlántico, al Teide y a las puestas de sol. Una cocina exterior totalmente equipada completa esta experiencia exclusiva al aire libre.

En la planta principal también se ubica un despacho finamente decorado, una generosa cocina de diseño de más de 40 m<sup>2</sup> equipada con electrodomésticos de alta gama y una despensa independiente. Justo al lado se encuentra un garaje doble, así como una zona de lavandería funcional con cuarto de planchado.

La villa dispone de cinco lujosos dormitorios, cada uno con su propio baño en suite (con ducha y bañera), elegantes vestidores o armarios empotrados de alta calidad. Todas las habitaciones tienen acceso directo a las amplias terrazas soleadas, desde donde se contemplan vistas espectaculares. Uno de los dormitorios, ubicado en la planta superior, cuenta con una terraza privada y un panorama de ensueño. Entre sus muchas prestaciones, la villa también cuenta con una capilla privada finamente diseñada, que ofrece un espacio sereno para la reflexión y la tranquilidad.

Otro de los grandes atractivos es la elegante bodega de piedra natural, que conduce a la planta inferior de la propiedad. Allí se encuentra un exclusivo salón-piscina de 170 m<sup>2</sup> con barra integrada, sala de juegos y fiestas, y una amplia oferta de ocio que incluye billar, dardos, air hockey, fútbol profesional, sistema de audio/vídeo y conexión Wi-Fi. La barra está equipada con una cocina completa, barbacoa exterior de obra, refrigeradores y dos aseos para invitados. Un sistema de sonido integrado garantiza una ambientación musical refinada, tanto en interiores como en exteriores.

En el exterior le espera una piscina de diseño climatizada (5 x 13 m), con tecnología de ozono de última generación –sin cloro–, ideal incluso para personas alérgicas, que ofrece una experiencia de baño inolvidable. Este paraíso se completa con una playa de arena artificial que invita a soñar y relajarse.

El exclusivo espacio wellness no deja ningún deseo sin cumplir: ducha, aseo, gimnasio, sala de masajes y una sauna finlandesa ofrecen un oasis de bienestar y regeneración.

Construida con los más altos estándares de calidad constructiva y técnica, la villa fue diseñada por un renombrado arquitecto español, cuidando cada detalle y empleando los materiales más nobles. Entre sus prestaciones destacan: calefacción por suelo radiante en toda la vivienda, toldos y cortinas eléctricas, persianas motorizadas, ventanas de seguridad con doble acristalamiento, suelos de mármol y baños de lujo.

Conocida como Villa Circense, esta propiedad excepcional ha sido escenario de estancia para numerosos invitados ilustres y exigentes, todos ellos absolutamente encantados. Además, varias escenas de la película internacional Rambo V fueron rodadas aquí en noviembre de 2018.

## Locación:

---

Santa Úrsula está situada en el norte de Tenerife. Según la leyenda, el nombre del municipio proviene del alcalde Alejo Pérez, porque en el siglo XVI donó un terreno para construir una iglesia en honor a Santa Úrsula, ya que tenía una hija que llevaba ese nombre. Santa Úrsula cuenta con dos pequeñas calas de baño, situadas en la zona de Santa Ana y del Charco del Negro. Algunos de los espacios protegidos del municipio son la Reserva Natural Especial de Las Palomas y las Reservas Naturales de Las Lagunetas y Costa de Acentejo. En pocos minutos se puede llegar al centro de la ciudad con todas las tiendas, servicios públicos, restaurantes, bares, médicos, escuelas, etc.

## Imágenes

---

\_1600575



\_1600579



\_1600587



\_1600589



\_1600591



\_1600595



\_1600593



\_1600599



\_1600601



\_1600603



\_1600605



\_1600607



\_1600609



\_1600613



\_1600615



\_1600617



\_1600621



\_1600625



\_1600627



\_1600631

