



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de nueva construcción con piscina en Marratxi, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP06998	A partir de:	22.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2021
Ubicación:	07141 Marratxí	Wohnfläche:	210,00 m ²
Nutzfläche:	302,00 m ²	Grundstücksfläche:	523,77 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 1.620.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor: D

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Palma	Nombre:	KENSINGTON Palma
Calle:	C/ Conquistador 8, bajo	lugar:	07001 Palma de Mallorca
www:	www.kensington-palma.com		

Infraestructura:

En la autovía en A: 2 km

Descripción:

Chalet de nueva construcción con piscina y garaje, construido con las mejores calidades en Marratxí. La distribución de la vivienda de 210 m² es la siguiente: La puerta principal conduce al corazón de la casa: un amplio y luminoso salón/comedor/cocina. A un lado hay un dormitorio de invitados y un baño completo. En la parte trasera hay una escalera de iroko macizo y cristal que conduce por arriba a los dormitorios y por abajo a una segunda sala de estar, la lavandería, la sala de máquinas y el garaje. En la planta superior se encuentran el dormitorio principal con baño en suite y otros dos dormitorios dobles con otro baño completo entre ellos. Todos los dormitorios dan a una terraza con impresionantes vistas. La piscina de agua salada en la parte delantera de la casa está orientada al sur, recibiendo sol todo el día. Otras características incluyen: Calefacción por suelo radiante con aerotermia, energía solar de última generación, aire acondicionado frío/calor centralizado. Electrodomésticos Siemens, iluminación controlada con KNX, chimenea, armarios empotrados, descalcificador de agua, filtro de agua de ósmosis inversa, sistema de alarma. Ventanas y puertas de aluminio de primera calidad con doble acristalamiento.

Locación:

Marratxí es un municipio situado en la parte occidental de Mallorca, a unos 10 kilómetros al noreste de Palma. Es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-13, así como conexiones de tren y autobús. La zona ofrece una mezcla de carácter urbano y rural con zonas agrícolas y residenciales. Marratxí cuenta con una excelente infraestructura, incluyendo centros comerciales como el Mallorca Fashion Outlet, colegios y centros de salud.

El municipio es conocido por su producción de cerámica tradicional en Sa Cabaneta y Pòrtol y alberga el Museu del Fang. Las Festes de Sant Marçal, en junio, tienen una gran relevancia cultural. Marratxí ofrece actividades como la visita a talleres de cerámica y el senderismo, y su proximidad a Palma la convierte en punto de partida ideal para excursiones. Marratxí combina la proximidad a la capital con el encanto tradicional y las infraestructuras modernas.

Imágenes

DSC_7654



DSC_7694



DSC_7686



DSC_7690



DSC_7667



DSC_7669



DSC_7684



DSC_7644



DSC_7648



DSC_7691



DSC_7689



DSC_7672



DSC_7652



DSC_7655



DSC_7679



DSC_7678



DSC_7666



DSC_7674



DSC_7676



DSC_7683



DSC_7699



DSC_7698



DSC_7701



DSC_7688



DSC_7649



DSC_7653



DSC_7658



DSC_7662



DSC_7663



DSC_7651



DSC_7687



DSC_7696



DSC_7704



DSC_7661



DSC_7707



DSC_7706



DSC_7705

