



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de nueva construcción con vistas al mar no lejos del puerto deportivo en Colonia de St. Pere



General:

Número externo del objeto:	KPNO458	A partir de:	15.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2020
Ubicación:	07579 Artà / Colònia de Sant Pere	Wohnfläche:	157,00 m ²
Nutzfläche:	252,00 m ²	Grundstücksfläche:	420,00 m ²
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Condición:	como nuevo

Precios:

Precio de compra: 1.390.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	Carrer de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 27 56 63	E-Mail:	arta@kensington-international.com
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este chalet moderno y muy estético está situado entre un maravilloso fondo montañoso del Llevant y el mar. Un corto paseo le lleva al puerto deportivo de la Colonia de St. Pere, varios restaurantes y el paseo marítimo de la ciudad.

La casa se completó a finales de 2020 / principios de 2021 y ofrece una mezcla de buen gusto de los materiales, la arquitectura moderna y muebles de alta calidad. Una piscina climatizada de unos 24 metros cuadrados se complementa con una zona de aguas poco profundas para niños y una pequeña bañera de hidromasaje. La terraza de la azotea con maravillosas vistas de las montañas y el mar es otro punto culminante de esta hermosa propiedad.

Se accede al chalet a través de una pesada puerta de madera y se llega a la luminosa sala de estar con ventanales que van del suelo al techo y una galería de 5,60 m de altura. El concepto de planta abierta conecta el salón con la cocina y el comedor. Varias modernas puertas correderas de suelo a techo conducen a las terrazas circundantes con comedor cubierto y, por supuesto, a la piscina. Estos elementos correderos conectan de forma óptima las zonas interiores y exteriores, ahorran más espacio que las hojas de las puertas y no pueden cerrarse de golpe con el viento. Una solución tan estética como práctica. La planta baja también cuenta con un dormitorio doble con armarios empotrados y cuarto de baño en suite, así como un aseo de invitados independiente. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con baño en-suite, amplios armarios empotrados y terraza privada con vistas a la montaña y algunas vistas al mar. Este baño también dispone de bañera. La zona de galería abierta separa los dos dormitorios de la 1ª planta y actualmente se utiliza como despacho. El tercer dormitorio también dispone de baño en suite, armarios empotrados y terraza privada con vistas al puerto, al mar y a la costa.

La primera planta conduce a la maravillosa azotea con vistas a la ciudad, las montañas, el puerto deportivo, el mar y la costa. Un todo bien pensado propiedad en una excelente ubicación, la visualización es muy recomendable.

Locación:

Colonia de St. Pere es la elección correcta para las personas que buscan un hogar cerca del mar y aman la relajación, la hermosa naturaleza, espectaculares puestas de sol y la auténtica Mallorca.

El pequeño puerto deportivo de Colònia de Sant Pere también alberga algunos barcos pesqueros, pero es utilizado principalmente por yates. Los edificios del pueblo son de una o dos plantas, no hay rascacielos como en otros centros turísticos. El turismo ya se ha hecho un hueco aquí, pero no está pensado para un gran número de visitantes. El paseo marítimo y las playas son relajados. Bares y restaurantes se han instalado a lo largo del paseo marítimo al norte del puerto, bordeado de bancos bajo tamarindos. Bajo el paseo está la playa local, protegida por un rompeolas. Tiene unos 80 metros de largo y 20 de ancho. La playa está equipada con duchas y es muy popular en verano.

El interior de la Colonia de Sant Pere se caracteriza por las sierras de la cordillera costera oriental de Mallorca -las Serres de Llevant- y es ideal para largas caminatas en invierno. Hay tiendas locales en el propio pueblo, así como en comunidades vecinas como Artà, donde el popular mercado semanal tiene lugar todos los martes.

Descripción del equipamiento:

- Calefacción por suelo radiante con bomba de calor de aire
- Aire acondicionado central en todas las habitaciones
- Sótano completo
- Cuarto técnico y trasteros en el sótano
- Piscina, zona de aguas poco profundas para niños e hidromasaje
- Azotea de aprox. 40 metros cuadrados
- Electrodomésticos de cocina de Bosch y Gutmann
- Piscina climatizada con cubierta eléctrica

También estamos encantados de ofrecer una visita personal y detallada de vídeo en directo a través de WhatsApp, Zoom, Skype (...) con su asesor inmobiliario. Póngase en contacto con nosotros en: arta@kensington-international.com o +34 670 275 663

Información extra:

ENLACE AL VIDEO TOUR:

Hemos preparado un breve recorrido para una primera impresión: <https://youtu.be/iQunsfkCles>

También nos complace ofrecer un recorrido de video en vivo, personal y detallado a través de WhatsApp, Zoom, Skype (...) con su asesor inmobiliario. Póngase en contacto con nosotros en: arta@kensington-international.com o +34602576483

Imágenes















