



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de nueva construcción de diseño moderno con piscina infinita y fantásticas vistas al mar



General:

Número externo del objeto:	KSP01709	A partir de:	08.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2022
Ubicación:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	413,00 m ²
Grundstücksfläche:	866,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	2,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Carport:	0,00 €	Precio de compra:	6.950.000,00 €
-----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	frank.lefeld@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta impresionante villa de nueva construcción con vistas al mar se encuentra en uno de los lugares más codiciados de Nova Santa Ponsa y se construyó en una de las últimas parcelas disponibles. Aquí, el diseño moderno y el encantador estilo de vida mediterráneo se funden en un concepto de vida inigualable. Diseñada con atención al detalle, esta propiedad es el refugio perfecto, ya sea como primera o segunda residencia en la isla.

La pieza central de la villa es el concepto de vida de planta abierta, que fluye a la perfección en las amplias zonas al aire libre cubiertas y abiertas - ideal para relajarse horas junto a la piscina infinita brillante. En el sótano hay una versátil sala multifuncional con su propio cuarto de baño, perfecta como sala de cine, gimnasio o zona de spa.

Si busca variedad, hay numerosas opciones en los alrededores: El exclusivo puerto de superyates Port Adriano atrae con boutiques, restaurantes de lujo y acogedores cafés. Alternativamente, el encantador Club Náutico Santa Ponsa ofrece un ambiente familiar. Campos de golf, pistas de tenis y colegios internacionales también están a pocos minutos en coche.

Otros aspectos destacados de esta excepcional villa: un moderno ascensor, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado (frío/calor) y un amplio garaje.

Imágenes













TOTAL: 407 m²
 1. PLANTA: 131 m², 2. PLANTA: 151 m², 3. PLANTA: 85 m²
 ÁREAS EXCLUIDAS: CUADRO DE LUCES: 27 m², GARAJE: 40 m²
LOS MEDIDOS SON LOS CORRESPONDIENTES AL VOLUMEN COMERCIAL. SON LOS DE LA FOTOGRAFÍA PUESTO EN OPERACIONAL.