



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de nueva construcción en Cala Vinyas



General:

Número externo del objeto:	KPO01526	A partir de:	03.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07181 Cala Vinyas	superficie construida:	510,00 m ²
Nutzfläche:	600,00 m ²	Área de propiedad:	1.460,00 m ²
Espacio total:	600,00 m ²	Número de habitaciones:	6,0
Numero de habitaciones:	5,0	Cantidad de baños:	5,0
Anzahl sep. WC:	1,0	número de estacionamientos:	1,0
Condición:	Primera vez de uso		

Precios:

Garage: 0,00 €

Certificado energético:

Fecha de expiración:	2034-04-15	antigüedad:	2014
Clase de valor:	A	Alumbrado:	Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Portals	Calle:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
lugar:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Teléfono:	+34 971 680 476
Fax:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A: 5 km

Descripción:

Esta moderna villa de lujo con una superficie habitable de unos 500m², y un hermoso jardín subtropical se encuentra actualmente en construcción y estará lista a finales de 2023. La villa que cuenta con una gran piscina de agua salada de 18 metros, se encuentra en Cala Vinyas a poca distancia de la amada playa de Cap Falcó, y es sin duda una de las villas más interesantes de Mallorca. El arquitecto ha hecho de esta villa una verdadera obra maestra con su excepcional arquitectura, y goza de mucha luz y privacidad gracias a las numerosas y altas ventanas. A través del amplio hall de entrada se accede al hermoso salón y comedor de planta abierta, que tienen acceso a la espaciosa terraza exterior, una exclusiva cocina abierta Poliform con isla de cocción y electrodomésticos Gaggenau. También en la planta baja hay 2 dormitorios de invitados con baños en suite, uno de los cuales también se puede utilizar como un gimnasio, un aseo y un amplio garaje para 2 coches grandes. En la primera planta hay dos amplios dormitorios con baños en suite, uno de los cuales tiene acceso a una amplia terraza, y un dormitorio principal muy espacioso con baño y un lujoso vestidor Poliform. Otros extras de esta villa de lujo son: Calefacción por suelo radiante con bomba de calor Daikin, Airco w/k, fotovoltaica de 10 Kw, baldosas de 90x90 Keraben, suelos de madera auténtica en los dormitorios, armarios Poliform, agua potable por ósmosis en la cocina, chimenea de bioetanol Planika en el salón y el dormitorio principal, sistema de alarma, grandes ventanas de aluminio con doble acristalamiento, concepto de mobiliario completo, etc. etc., ¡esta imponente villa no deja nada que desear! Cap Falcó se encuentra en Cala Vinyas y tiene buena accesibilidad a los famosos puertos deportivos Port Adriano y Puerto Portals, escuelas internacionales, hermosos campos de golf, y la hermosa capital de la isla Palma. Además, tiendas, supermercados, etc también se pueden encontrar cerca, en resumen, el lugar ideal para mejorar la experiencia de vida. Concierte una cita para ver esta propiedad tan especial.

Descripción del equipamiento:

Lavadero, varias terrazas, zona exterior de barbacoa con chimenea, TV y bar, sauna y zona de jacuzzi.

Calefacción y aire acondicionado: Aire acondicionado y suelo radiante en todas las estancias mediante sistema de bomba de calor, conectado a la domótica del edificio. Cocina con tratamiento de agua potable por ósmosis, salón y dormitorio principal con chimeneas de bioetanol Planika. Instalación fotovoltaica de 23 kW y acumulador de baterías de 16 kW.

Automatización del edificio: unidad de control GIRA® KNX para aire acondicionado, iluminación, sombreado, cámara y sistema de alarma a través de tableta o smartphone. Seguridad mediante sistema de alarma Paradox y monitorización de cámaras HIKVISION, sistema de acceso sin llave con huella dactilar GIRA.

Ventanas: ventanas CORVISION® COR de CORTIZO con acristalamiento de control solar CLIMALIT 4x12x4. Persianas interiores Bandalux® con función de oscurecimiento.

Electricidad e iluminación: pulsadores y tomas de corriente de cristal GIRA® y tecnologías MDT®. Iluminación interior y exterior por LED controlada, iluminación ambiental programable y puntos de luz Delta.

TV, sonido e Internet: TV vía satélite, televisores Samsung Q-LED e Internet de alta velocidad (fibra óptica) en todas las habitaciones. Sistema de almacenamiento de datos Synology® y altavoces Sonos® para una completa oferta

multimedia.

Cocina: Cocina de diseño Poliform® con encimera de mármol y fregadero bajo encimera de acero inoxidable. Electrodomésticos integrados Gaggenau Serie 400 y espacio adicional de trabajo y almacenamiento.

Baño: Mobiliario Inbani® con superficies de piedra natural, grifería Iconico y bañera exenta. Grandes azulejos en las paredes, ducha a ras de suelo e inodoros murales Geberit con cierre suave e inodoro limpio.

Suelos y puertas: baldosas de cerámica (90x90 cm) en todas las zonas interiores y exteriores, suelos de madera auténtica MAFI en los dormitorios. Puertas personalizadas, manillas de alta calidad de Buster & Punch.

Armarios: armarios Senzafine de Poliform y vestidor con iluminación.

Garaje y zona exterior: Garaje doble con trastero. Piscina de agua salada con control automático de ph/cloro e iluminación LED, terraza de piscina en Tarimatec. Jardín mediterráneo/tropical con sistema de riego automático e iluminación LED.

Imágenes







2024_09_9_5769





