



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa de nueva construcción en Cala Vinyas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01526	<b>A partir de:</b>	16.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07181 Cala Vinyas	<b>Wohnfläche:</b>	510,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.460,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	600,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Garage:** 0,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-04-15	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Solar, Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 5 km

## Descripción:

---

Esta moderna villa de lujo de nueva construcción con una superficie habitable de 510m<sup>2</sup> y un precioso jardín mediterráneo/tropical con sistema de riego automático, ofrece todo lujo. La villa, que cuenta con una gran piscina de agua salada de 18 metros, se encuentra en Cala Vinyas, a pocos minutos a pie de la popular playa de Cap Falcó, y es sin duda una de las villas más interesantes de Mallorca. El arquitecto ha convertido esta villa en una verdadera obra maestra con su extraordinaria arquitectura, que ofrece mucha luz y privacidad gracias a las numerosas ventanas altas. A través del amplio hall de entrada se accede al hermoso salón-comedor de planta abierta, que tiene acceso a la espaciosa terraza exterior, una exclusiva cocina Poliform de planta abierta con isla de cocción y electrodomésticos Gaggenau. También en la planta baja hay 2 dormitorios de invitados con baños en-suite, uno de los cuales también se puede utilizar como sala de fitness, un aseo de invitados y un amplio garaje para 2 coches grandes con trastero. En la primera planta hay dos amplios dormitorios en suite, uno de los cuales tiene acceso a una gran terraza, y un dormitorio principal muy espacioso con baño en suite y un lujoso vestidor Poliform. Cap Falcó se encuentra en Cala Vinyas y está bien comunicado con los famosos puertos deportivos de Port Adriano y Puerto Portals, colegios internacionales, preciosos campos de golf y la preciosa capital de la isla, Palma. También hay tiendas, supermercados, etc. cerca, en resumen, el lugar ideal para mejorar su estilo de vida.

## Locación:

---

Cala Vinyas y Cap Falco es un destino muy deseable, conocido por su ambiente sereno y sus impresionantes playas. Esta idílica zona está convenientemente situada a un corto trayecto en coche de los lujosos puertos deportivos de Portals y Port Adriano, así como de una gran variedad de campos de golf, vibrantes playas y una gran variedad de opciones de entretenimiento y compras. El famoso Nikki Beach Club está justo a la puerta, ofreciendo una muestra del glamuroso estilo de vida. Además, la bulliciosa ciudad de Palma y el aeropuerto internacional están a sólo unos 15 minutos de distancia, haciendo de Cala Vinyas un lugar ideal para la relajación y la accesibilidad.

## Descripción del equipamiento:

---

Lavadero, varias terrazas, zona exterior de barbacoa con chimenea, TV y bar, sauna y zona de jacuzzi.

Calefacción y aire acondicionado: Aire acondicionado y suelo radiante en todas las estancias mediante sistema de bomba de calor, conectado a la domótica del edificio. Cocina con tratamiento de agua potable por ósmosis, salón y dormitorio principal con chimeneas de bioetanol Planika. Instalación fotovoltaica de 23 kW y acumulador de baterías de 16 kW.

Automatización del edificio: unidad de control GIRA® KNX para aire acondicionado, iluminación, sombreado, cámara y sistema de alarma a través de tableta o smartphone. Seguridad mediante sistema de alarma Paradox y monitorización de cámaras HIKVISION, sistema de acceso sin llave con huella dactilar GIRA.

Ventanas: ventanas CORVISION® COR de CORTIZO con acristalamiento de control solar CLIMALIT 4x12x4. Persianas interiores Bandalux® con función de oscurecimiento.

Electricidad e iluminación: pulsadores y tomas de corriente de cristal GIRA® y tecnologías MDT®. Iluminación interior y exterior por LED controlada, iluminación ambiental programable y puntos de luz Delta.

TV, sonido e Internet: TV vía satélite, televisores Samsung Q-LED e Internet de alta velocidad (fibra óptica) en todas las habitaciones. Sistema de almacenamiento de datos Synology® y altavoces Sonos® para una completa oferta multimedia.

Cocina: Cocina de diseño Poliform® con encimera de mármol y fregadero bajo encimera de acero inoxidable. Electrodomésticos integrados Gaggenau Serie 400 y espacio adicional de trabajo y almacenamiento.

Baño: Mobiliario Inbani® con superficies de piedra natural, grifería Iconico y bañera exenta. Grandes azulejos en las paredes, ducha a ras de suelo e inodoros murales Geberit con cierre suave e inodoro limpio.

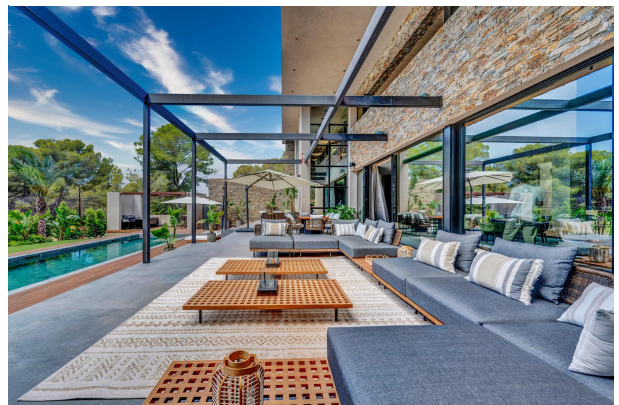
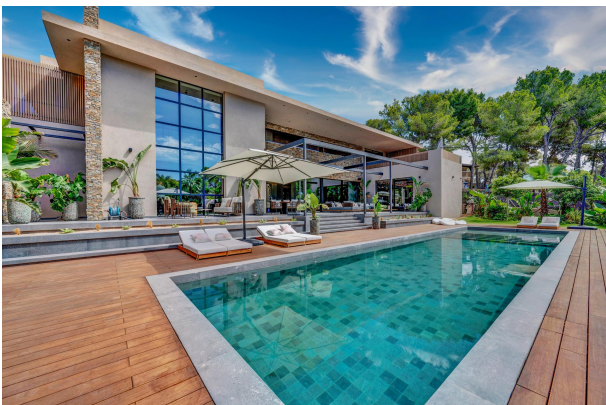
Suelos y puertas: baldosas de cerámica (90x90 cm) en todas las zonas interiores y exteriores, suelos de madera auténtica MAFI en los dormitorios. Puertas personalizadas, manillas de alta calidad de Buster & Punch.

Armarios: armarios Senzafine de Poliform y vestidor con iluminación.

Garaje y zona exterior: Garaje doble con trastero. Piscina de agua salada con control automático de ph/cloro e iluminación LED, terraza de piscina en Tarimatec. Jardín mediterráneo/tropical con sistema de riego automático e iluminación LED.

## Imágenes

---



2024\_09\_9\_5639



2024\_09\_9\_5634



2024\_09\_9\_5574



2024\_09\_9\_5604





2024\_09\_9\_5769



2024\_09\_9\_5774



2024\_09\_9\_5579





2024\_09\_9\_5679



2024\_09\_9\_5654

