



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de nueva construcción en Sol de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPO01514	A partir de:	16.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07181 Calvia/ Sol de Mallorca	Wohnfläche:	490,00 m ²
Nutzfläche:	915,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.724,00 m ²
Gesamtfläche:	915,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	4.950.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Portals	Calle:	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
lugar:	07181 Portals Nous / Portals Nous	Teléfono:	+34 971 680 476
Fax:	+34 971 677 513	E-Mail:	portals@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	5 km
----------------------------	------

Descripción:

Esta moderna villa en construcción se encuentra en la popular zona residencial de Sol de Mallorca. La villa, que se completará en 2023, cuenta con cinco dormitorios (el dormitorio principal tiene un amplio vestidor), cuatro baños, tres de ellos en suite, un amplio salón-comedor, la cocina principal es abierta y equipada con electrodomésticos de alta calidad y una llamada segunda cocina "sucia", un aseo, una sala de televisión y una hermosa zona de entrada. Desde el salón, la sala de TV y uno de los dormitorios hay acceso directo a la terraza y a la piscina. La terraza del dormitorio principal en la 1ª planta ofrece vistas parciales al mar. Un hermoso jardín mediterráneo con una gran piscina de 18 metros, zona chill-out, un hermoso jardín mediterráneo es también parte del proyecto.

Además, la propiedad ofrece un sótano y aquí encontrará: un garaje con dos plazas de aparcamiento, sala de máquinas, lavadero y varios trasteros que también se pueden utilizar como gimnasio, sauna, etc. Otros extras son: Ascensor, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado con bomba de calor Daikin, suelos de piedra natural mallorquina en la planta baja y roble macizo en la planta superior. Sol de Mallorca es una exclusiva zona residencial en el suroeste de la isla con un pequeño puerto deportivo y varias bahías pintorescas y rutas de senderismo idílicas. Gracias a la tranquila ubicación y la buena infraestructura alrededor de Sol de Mallorca, el lugar se ha convertido en un consejo de iniciados entre las celebridades, la aristocracia y algunos empresarios de éxito que han comprado sus propiedades de lujo aquí. Los famosos puertos deportivos de Puerto Portals y Port Adriano se encuentran a poca distancia en coche, al igual que tiendas, restaurantes, médicos y colegios internacionales. Palma está a unos 15 minutos en coche.

Imágenes

Screenshot 2023-07-04 at 09.33.37



Screenshot 2023-07-04 at 09.33.46



IM1



IM2



IM6



AEE12D89-0A58-4BCC-B65A-F14BD7CAED60

