



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa de nueva construccion en Bonaire Alcudia en venta



General:

Número externo del objeto:	KNP08312	A partir de:	21.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2024
Ubicación:	07400 Alcudia Bon Aire	Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	120,00 m ²	Grundstücksfläche:	558,00 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	Primera vez de uso		

Precios:

Precio de compra: 950.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad **Fuente primaria de recursos:** Strom

Persona de contacto:

Empresa: KENSINGTON Pollensa **Nombre:** KENSINGTON Pollensa
Calle: Carrer de Philip Newman 17 **lugar:** 07460 Pollensa
www: www.kensington-pollensa.com

Infraestructura:

Descripción:

Impresionante Villa Nueva en Bonaire – Una Oportunidad Única

Descubra esta excepcional villa, completamente nueva, en la codiciada zona de Bonaire, Mallorca. Esta propiedad ofrece la combinación perfecta de lujo moderno y belleza natural, situada en la tranquila zona de Bonaire-Malpas, a pocos pasos de la pintoresca Formentor.

Al entrar en la villa, se le da la bienvenida un espacioso salón con cocina de concepto abierto, diseñado para ser a la vez elegante y funcional. Grandes puertas correderas conducen a una generosa terraza, ideal para relajarse o recibir visitas mientras se disfrutan de vistas serenas al bosque. Un entorno idílico para disfrutar del envidiable clima de Mallorca.

La suite principal, ubicada en la planta principal, ofrece un refugio tranquilo, con un lujoso baño en suite. En la planta inferior, dos habitaciones adicionales con baño en suite tienen acceso a sus propias terrazas privadas, garantizando privacidad y confort para la familia o los invitados. Una de las habitaciones tiene acceso independiente, lo que la convierte en el lugar perfecto para amigos o familiares visitantes.

Además de los bellos espacios habitables, la villa está equipada con calefacción por suelo radiante de alta gama y aire acondicionado integrado, lo que garantiza confort durante todo el año. Un amplio cuarto de lavandería añade practicidad a la propiedad.

Si bien la propiedad no cuenta actualmente con piscina debido a regulaciones locales, una vez se levante la moratoria, tendrá la oportunidad de construir la suya propia. Como alternativa, la playa se encuentra a solo 200 metros a pie, lo que proporciona fácil acceso al mar.

Locación:

Ubicada en la tranquila parte norte de Mallorca, Malpas-Bonaire ofrece un refugio sereno con una impresionante belleza natural y un encanto relajado.

Esta exclusiva zona residencial es conocida por su ambiente pacífico, sus aguas cristalinas y sus vistas impresionantes al Mediterráneo y a la icónica península de Formentor.

A tan solo un corto trayecto en coche del vibrante pueblo de Alcudia, Malpas-Bonaire combina lo mejor de ambos mundos: aislamiento y conveniencia.

Con sus paisajes exuberantes, su proximidad a hermosas playas y una comunidad acogedora, es el lugar perfecto para aquellos que buscan un estilo de vida refinado y relajado en una de las ubicaciones más deseables de Mallorca.

Imágenes

IMG_5892



IMG_5880



IMG_5894



IMG_5895



IMG_5896



IMG_5871



IMG_5897



IMG_5893



IMG_5891



IMG_5873



IMG_5874



IMG_5872



IMG_5883



IMG_5884



IMG_5885



IMG_5887



IMG_5889 2



IMG_5881



IMG_5878

