



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Villa de obra nueva en Sol de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPO01653	<b>A partir de:</b>	16.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07181 Calvià / Sol de Mallorca	<b>disponible desde:</b>	Sofort
<b>superficie construida:</b>	330,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>Área de propiedad:</b>	690,00 m <sup>2</sup>	<b>Espacio total:</b>	530,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>número de estacionamientos:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	Como nuevo

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	3.500.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Fecha de expiración:</b>	2024-09-29	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	A	<b>Alumbrado:</b>	Bomba de aire caliente
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	LUFTWP		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Portals	<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32 - Local 2
<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous / Portals Nous	<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476
<b>Fax:</b>	+34 971 677 513	<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	5 km
----------------------------	------

## Locación:

---

Sol de Mallorca es una localidad española perteneciente al municipio de Calviá, conocida por su impresionante bahía que cuenta con lugares pintorescos como Cala Mago y Cala Bella Dona. La zona cuenta con un pequeño supermercado que atiende las necesidades diarias de los residentes, lo que garantiza la comodidad de quienes viven en los alrededores.

A unos cinco o diez minutos en coche, en el municipio de Calviá, encontrará cadenas de supermercados más grandes, boutiques, tiendas de decoración para el hogar y diversos servicios para satisfacer sus necesidades de compras. Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la isla más grande de Baleares y destaca especialmente por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto Portals vells, que es también un lugar popular para las celebridades y residentes famosos y una rica historia, incluyendo el antiguo Gran Casino de Mallorca que una vez atrajo a numerosas celebridades. Aunque existen planes para transformar el espacio en un hotel de lujo, aún están pendientes las licencias necesarias para esta conversión.

Esta urbanización, establecida a mediados de los años 70, cuenta con una vibrante comunidad residencial internacional. La zona cuenta con hermosas playas, como Cala Cap Falcó, donde se puede disfrutar de fantásticas comidas y cócteles a base de marisco. Cerca, la playa de Cala Mago y la serena Portals Vells también ofrecen opciones gastronómicas y fácil acceso para explorar las cuevas de la Mare de Déu a lo largo de la costa.

Sol de Mallorca se encuentra en el suroeste de la mayor de las Baleares y destaca sobre todo por sus hermosas bahías, senderos idílicos y el pequeño puerto de Portals vells, que también es un lugar popular para famosos y residentes famosos. Otras dos zonas populares llamadas Santa Ponsa y Puerto Portals también se encuentran cerca y son especialmente conocidas por sus puertos de lujo Port Adriano y Puerto Portals. Otra gran ventaja de Sol de Mallorca es el rápido acceso a la autopista y la proximidad a la capital Palma de Mallorca, por lo que es un lugar perfecto para una estancia permanente o una residencia de vacaciones.

## Imágenes

---

Kensington - Floresta Villa 6 -2



Kensington - Floresta Villa 6 -3



Kensington - Floresta Villa 6 -37



Kensington - Floresta Villa 6 -4



Kensington - Floresta Villa 6 -5



Kensington - Floresta Villa 6 -6



Kensington - Floresta Villa 6 -7



Kensington - Floresta Villa 6 -8



Kensington - Floresta Villa 6 -9



Kensington - Floresta Villa 6 -11



Kensington - Floresta Villa 6 -13



Kensington - Floresta Villa 6 -14



Kensington - Floresta Villa 6 -16



Kensington - Floresta Villa 6 -38



Kensington - Floresta Villa 6 -22



Kensington - Floresta Villa 6 -17



Kensington - Floresta Villa 6 -19



Kensington - Floresta Villa 6 -20



Kensington - Floresta Villa 6 -23



Kensington - Floresta Villa 6 -24



Kensington - Floresta Villa 6 -26



Kensington - Floresta Villa 6 -27



Kensington - Floresta Villa 6 -30



Kensington - Floresta Villa 6 -32



Kensington - Floresta Villa 6 -33



Kensington - Floresta Villa 6 -34



Kensington - Floresta Villa 6 -36



Kensington - Floresta Villa 6 -25



Kensington - Floresta Villa 6 -39

