



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa de playa mediterránea muy bien cuidada en Cala Anguila con piscina, chimenea y bonito jardín



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC723	<b>A partir de:</b>	21.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1991
<b>Ubicación:</b>	07680 Cala Anguila-Cala Mencia	<b>Wohnfläche:</b>	175,00 m²
<b>Grundstücksfläche:</b>	803,00 m²	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	arreglado	<b>Categoría interior:</b>	Básico

## Precios:

---

**Precio de compra:** 795.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Öl		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Porto Cristo	<b>Nombre:</b>	Team Porto Cristo
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo / Manacor
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este chalet de estilo mediterráneo está situado en una prestigiosa zona de Porto Cristo Novo, a pocos minutos a pie de la pintoresca playa de Cala Anguila. La propiedad fue construida con altos estándares de calidad y estilo mallorquín y ofrece un amplio confort.

Gracias a su posición elevada, se puede disfrutar de una privacidad especial y de unas vistas impresionantes. El cuidado jardín delantero con riego automático y el amplio camino de entrada al garaje doble acentúan el ambiente exclusivo.

El interior impresiona con una amplia zona de entrada, un elegante comedor con capacidad para 8 personas y una cocina totalmente equipada con lavadero. El luminoso salón ofrece acceso a la terraza cubierta y a la zona de la piscina privada, rodeada de un alto seto para garantizar la máxima privacidad.

La casa dispone de cuatro amplios dormitorios con armarios empotrados y dos cuartos de baño alicatados con estilo. La calefacción central, las ventanas de doble acristalamiento y las sólidas contraventanas interiores garantizan un agradable clima de vida durante todo el año.

A destacar:

- 4 dormitorios dobles con armarios empotrados
- 2 cuartos de baño, uno en suite
- Salón-comedor con chimenea y terraza
- Cocina totalmente equipada con lavadero
- Piscina (3m x 6m) con sol todo el día
- Garaje doble
- Calefacción central y ventanas de doble acristalamiento
- Jardín de bajo mantenimiento con sistema de riego

En una ubicación tranquila cerca de las playas de Cala Anguila y Cala Mencia, esta casa ofrece confort de vida mediterráneo con excelentes conexiones a Porto Cristo y Manacor. Ideal como vivienda principal o segunda residencia para cualquiera que aprecie la paz, la naturaleza y un mobiliario de lujo.

## Locación:

---

Cala Anguila está a sólo 4/5 minutos a pie. Acantilados escarpados custodian este entrante de mar, que se extiende 150 metros tierra adentro y termina en una playa de fina arena blanca, ancha y extensa.

Cala Anguila es una piscina natural de colores blancos y azules. Esta playa es una de las calas más impresionantes y bellas del levante.

# Imágenes

---







