



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa delante de la playa en Puerto Pollensa para inversion



General:

Número externo del objeto:	KNP07025	A partir de:	19.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1950
Ubicación:	07470 Puerto Pollensa	Wohnfläche:	220,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²	Grundstücksfläche:	255,00 m ²
Anzahl Zimmer:	7,0	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Condición:	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 2.000.000,00 €

Certificado energético:

antigüedad: bei_besichtigung

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Amplia villa en Puerto Pollensa frente la playa. TODA UNA INVERSIÓN A PIE DE MAR.

Esta propiedad con ubicación privilegiada, ofrece la oportunidad de inversión única de convertir la unidad en apartamentos de primera categoría.

El terreno cubre 8 m de ancho y 22 m de profundidad.

La ley de construcción en primera línea de mar permite: un local comercial de 8 m de fachada y 22 m2 de profundidad, 3 plantas más una cuarta que sería ático.

Cada planta actual cuenta con una superficie de 176 m2 pero si descontamos el área que necesitamos para la escalera y el ascensor, la superficie de cada apartamento sería de 140 m2 y la del ático sería de 88m2 de vivienda más 88m2 de terraza.

Por ultimo, también existe la opción de mantener el área comercial como una sola unidad cubriendo los 8 m de ancho y 22 de profundidad!

Recuento de las áreas:

Local comercial: total de 400 m2

Apartamentos de primera línea: total de 616 m2

OPORTUNIDAD ÚNICA de comprar un edificio en primera línea en el Puerto de Pollensa.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

Puerto Pollensa, en el norte de Mallorca, es famoso por su extraordinaria belleza natural y no sólo un destino de ensueño para familias, surfistas o ciclistas.

Puerto Pollensa es un magnífico lugar para vivir, independientemente de si te gusta pasar tiempo en la playa, caminar, montar en bicicleta, nadar o disfrutar del ambiente mediterráneo.

El pueblo es el principal destino de vacaciones para las familias y los clientes internacionales acaudalados. Puerto Pollensa aún conserva el encanto de un típico pueblo pesquero del Mediterráneo.

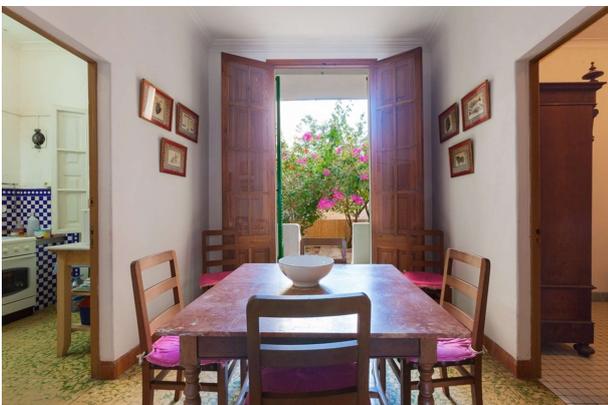
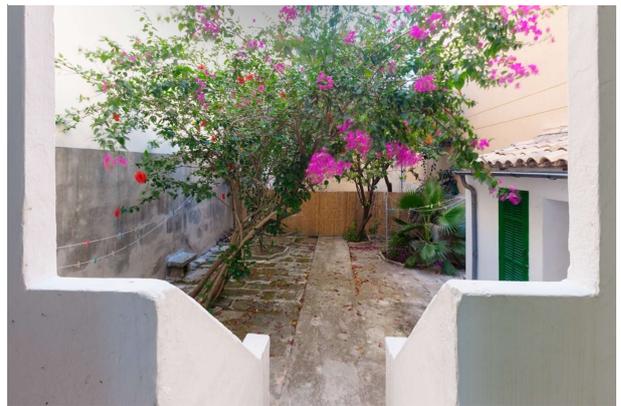
Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes







Cafe Cappuccino Puerto Pollensa



WE OFFER LIVE VIDEO VIEWING (1)

