



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa elegante con piscina infinity y vistas al mar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1635	<b>A partir de:</b>	20.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	38360 El Sauzal	<b>Wohnfläche:</b>	179,70 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	473,88 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	559,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	Primera vez de uso		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	:	0,00 €
<b>Precio de compra:</b>	1.750.000,00 €		

## Certificado energético:

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	EV Immobilienmanagement Teneriffa S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado 1, Edf. Casablanca,	<b>lugar:</b>	38400 Puerto De La Cruz
<b>Teléfono:</b>	+34 674 094 409	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	3 km
----------------------------	------

## Descripción:

---

Esta moderna y elegante villa de nueva construcción está situada en la popular urbanización La Primavera, en El Sauzal. Además de estar en segunda línea de mar y disfrutar de magníficas vistas al Atlántico, la propiedad de cuatro dormitorios también cuenta con una piscina infinity climatizada.

El nuevo propietario puede entrar en la casa desde el garaje o utilizar las escaleras de la parte delantera de la parcela. La entrada de la casa se encuentra en la parte trasera. Como la propiedad está situada por encima del nivel de la calle, los transeúntes no pueden ver al interior de la propiedad.

Después de entrar en la casa a través de la entrada principal, usted es recibido por un pequeño pasillo con un lavadero a un lado y un cuarto de baño enfrente. Tras atravesar el vestíbulo, el nuevo propietario es conducido directamente al amplio y luminoso salón, que cuenta con grandes puertas correderas acristaladas que dan a la terraza parcialmente cubierta.

Como la planta baja tiene un diseño diáfano, la cocina abierta se encuentra al lado del salón y también da a la amplia terraza.

En la planta superior de la casa hay cuatro dormitorios y tres cuartos de baño.

El dormitorio principal tiene vestidor y baño en suite, así como un gran balcón con impresionantes vistas al mar.

El segundo dormitorio también tiene baño en suite y balcón.

Los otros dos dormitorios comparten el tercer cuarto de baño.

En el sótano de la villa hay un garaje con espacio para cuatro vehículos. También hay un cuarto separado para el equipo de la piscina, así como un amplio y práctico trastero.

Toda la casa está rodeada por un jardín de bajo mantenimiento. Las horas de relax se pueden disfrutar en la enorme terraza o junto a la piscina climatizada.

La elegante propiedad, construida con materiales de alta calidad, pronto estará lista para que se pueda mudar. Le sorprenderán detalles como aire acondicionado con función de calefacción (bomba de calor), iluminación indirecta, baldosas de alta calidad y suelos de madera de roble, electrodomésticos de marca en la cocina, paredes de piedra natural en el sótano y mucho más.

## Locación:

---

El Sauzal está considerada una de las ciudades más bellas de Tenerife. A medio camino entre Santa Cruz y Puerto de la Cruz, esta tranquila y encantadora localidad ofrece fantásticas vistas al Teide y al mar. Al aeropuerto del norte se llega en pocos minutos en coche. El Sauzal tiene una infraestructura buena y ofrece todo lo necesario para la vida diaria y las actividades de ocio. Lo más llamativo es la Casa de Miel y la Casa de Vino, con las mejores mieles y vinos de la isla. Un popular club de golf en las inmediaciones es otro argumento para establecerse en esta zona. No lejos de El Sauzal, en la carretera Tacoronte - Tejina, hay un gran mercado de agricultores con frutas, verduras, queso, miel y especias. La playa más cercana, Mesa del Mar, cerca de Tacoronte, está a sólo unos kilómetros.

## Descripción del equipamiento:

---

### PLANTA BAJA:

Cocina: isla de cocina con barra, placa de inducción con campana extractora integrada, horno, microondas, lavavajillas, combinación frigorífico-congelador

Cuarto de baño: ducha, lavabo, inodoro, ventana

### PLANTA ALTA:

Baño principal (en-suite): ducha doble, lavabo, inodoro, ventana

2º cuarto de baño (en-suite): ducha, lavabo, WC, ventana

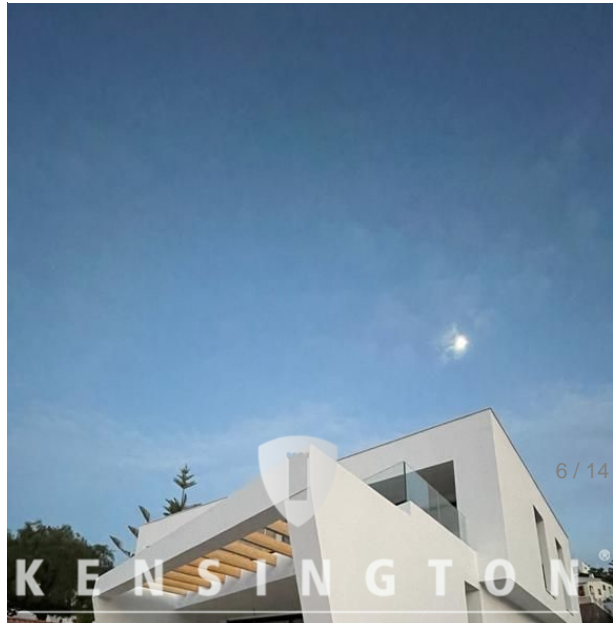
3er cuarto de baño: ducha, lavabo, WC, ventana

## Imágenes

---















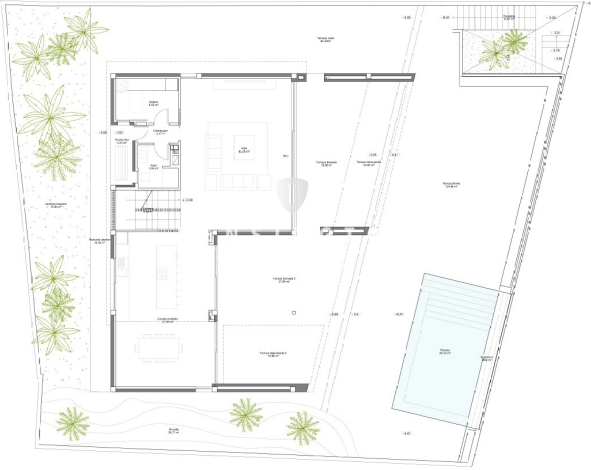




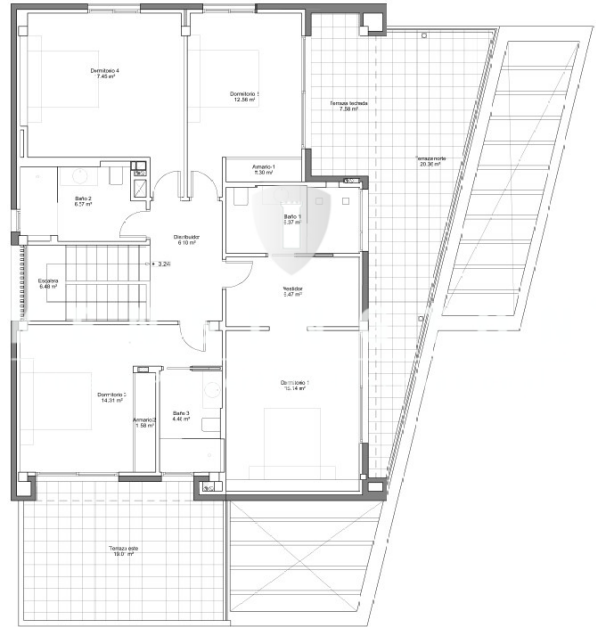




PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA SÓTANO

