



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa en Bonaire Alcudia con piscina, garaje y vistas al mar con parcelas opcionales



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08207	<b>A partir de:</b>	28.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1994
<b>Ubicación:</b>	07400 Alcudia Bonaire	<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.262,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2034-03-18	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	D	<b>Alumbrado:</b>	Gaosoil, Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	OEL		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Situado en la zona de Bonaire, Alcúdia, esta villa desprende un gran encanto y carácter. La propiedad cuenta con detalles únicos, como puertas antiguas de madera de fincas mallorquinas tradicionales, vigas de madera y una chimenea de estilo ibicenco/mexicano. A todo ello se suman unas baldosas de terracota hechas a mano.

Toda la primera planta dispone de calefacción por suelo radiante y en la segunda hay radiadores. La propiedad también está equipada con aire acondicionado.

La segunda planta tiene dos dormitorios con baño en suite y terraza, cada uno con vistas al jardín y a las parcelas adyacentes. Hay otra terraza que tiene unas vistas impresionantes al mar.

Con una superficie de 400 metros cuadrados, la planta consta de un gran hall, una sala de estar, una cocina con gran capacidad de almacenamiento y un lavadero con acceso al jardín lateral. Los ventanales con los techos altos proporcionan mucha luz natural.

La planta baja consta de un dormitorio con baño en suite, un aseo y un garaje con una bodega. El salón, con una chimenea, conecta con la zona ajardinada, donde hay una piscina ovalada de 60 metros cuadrados.

Junto a la villa, hay dos parcelas adicionales disponibles para su compra. Cada parcela, con un precio de 200.000 euros, ofrece acceso a la calle adyacente, lo que supone una buena oportunidad de inversión que merece la pena considerar.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

Situado en el acomodado barrio de Alcúdia, Bonaire se encuentra en medio de sus propias playas, naturaleza y espacio tranquilo, pero a poca distancia de todo lo que ofrece el norte de Mallorca.

Un entorno tranquilo al que se llega fácilmente en coche, a pie o en bicicleta. Bonaire ofrece un pequeño puerto deportivo "Marina de Bonaire" con un restaurante local. El restaurante con estrella Michelin de Maca de Castro es su destino gastronómico local, el maravilloso Alcanada Golf, diseñado por Robert Trent Jones Jr, donde se juega al golf de dieciocho hoyos con un espectacular faro y vistas al mar y por supuesto la belleza y la cultura de los cafés de las ciudades cercanas de Pollensa y Alcúdia.

Bonaire y el vecino Mal Pas es donde se sentará a contemplar un estilo de vida más suave y el sol desaparecer por debajo del horizonte desde cualquier ángulo de la zona.

El estilo de vida al aire libre no es una frase en esta zona, sino una forma de vida en su puerta con el ciclismo, el

senderismo, el buceo, el kitesurf y la natación, todo a su alcance.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---









