KENSINGTON®
Finest Properties International

Villa en Llenaire Puerto Pollensa Mallorca en venta con 5 dormitorios y piscina

General:

Núumero externo del objeto:	KNP07877	**A partir de:**	20.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2025
Ubicación:	07470 Port de Pollença	**Wohnfläche:**	339,43 m²
Nutzfläche:	339,43 m²	**Grundstücksfläche:**	1.344,65 m²
Piso:	1	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	6,0
Condición:	Primera ves de uso		

Precios:

Precio de compra:	3.800.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	**Nombre:**	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	**lugar:**	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Villa de lujo de nueva construcción en ubicación privilegiada – Llenaire, Puerto Pollensa
La construcción de esta impresionante villa de nueva construcción en la codiciada zona de Llenaire, Puerto Pollensa, ya está en marcha y su finalización está prevista para finales de 2025.

Ubicada en una generosa parcela de 1.344 m², esta villa independiente combina un diseño contemporáneo con una elegante estética mediterránea, construida con los más altos estándares de calidad.

? Características principales:

Cinco dormitorios, cada uno con baño en suite

Amplio salón-comedor con chimenea y acceso directo a las zonas exteriores

Cocina de diseño Bulthaup

Lavadero y garaje privado

Piscina privada de 11,45 m x 4 m

Fachadas de piedra caliza combinadas con elegantes acabados pintados

Suelo radiante y agua caliente mediante sistema aerotérmico, además de bomba de calor (frío/calor) por conductos en el techo

Amplias terrazas y pérgola para disfrutar al aire libre durante todo el año

Otros espacios: zona de barbacoa, baño exterior y trastero

? Superficies construidas:

Vivienda principal: 339,43 m²

Superficie construida total (incluyendo garaje, barbacoa, baño exterior y trastero): 413,43 m²

La villa está situada a pocos pasos de las playas de arena de Puerto Pollensa y goza de excelentes conexiones: Pollensa a solo 10 minutos en coche y el aeropuerto de Palma a 50 minutos.

Es una oportunidad única para asegurar una vivienda nueva en una de las zonas más deseadas de la costa norte de Mallorca.

? No dudes en contactarnos para recibir más información o concertar una consulta privada sobre esta excepcional propiedad.

Ask ChatGPT

Locación:

Puerto Pollensa, en el norte de Mallorca, es famoso por su extraordinaria belleza natural y no sólo un destino de ensueño para familias, surfistas o ciclistas.

Puerto Pollensa es un magnífico lugar para vivir, independientemente de si te gusta pasar tiempo en la playa, caminar, montar en bicicleta, nadar o disfrutar del ambiente mediterráneo.

El pueblo es el principal destino de vacaciones para las familias y los clientes internacionales acaudalados. Puerto Pollensa aún conserva el encanto de un típico pueblo pesquero del Mediterráneo.

Descripción del equipamiento:

- Zona residencial
- Piscina
- Construcción de alta calidad
- 5 dormitorios
- 5 baños en suite
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Cocina Bulthaup

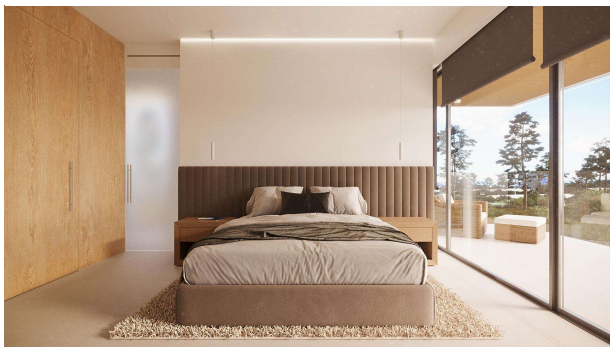
Información extra:

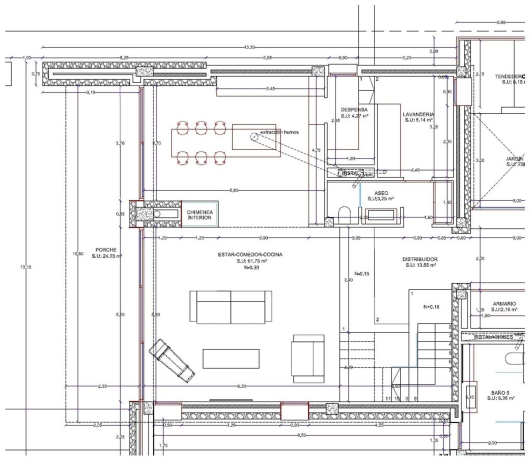
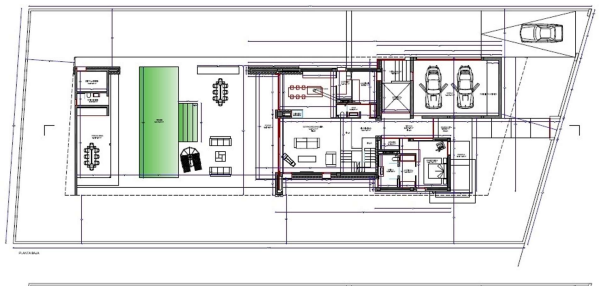
¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imagenes




TENDEDERO
DESPENSA
LAVANDERIA
ASEO
CHIMENEA INTERIOR
PORCHE
ESTAR-COMEDOR-COCINA
DISTRIBUIDOR
ARMARIO
BAÑO 5