



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa en primera línea de mar con vistas panorámicas en Badia Gran (Mallorca)



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL03548	<b>A partir de:</b>	30.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1978
<b>Ubicación:</b>	07609 Lluçmajor	<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	340,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	935,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.400.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa se construyó en los años 70, y en su día era una de las villas más avanzadas en la isla (diseño cúbico, mucha luz, distribución moderna, amplias terrazas). Está situada en uno de los mejores terrenos de la zona, en primera línea del mar, con orientación oeste y vistas de verdad impresionantes al acantilado, la bahía de Palma, el mar abierto y toda Palma. La casa es sólida, pero precisa reforma; probablemente se podría extender por 50-70 m<sup>2</sup>. Se encuentra en Badia Gran, a 25 km de Palma y a 20 km del aeropuerto.

Distribución de la superficie habitable (aprox. 250 m<sup>2</sup>): en planta baja salón-comedor, cocina con zona comedor, 2

dormitorios dobles, 1 baño, coladuría; en planta piso salón familiar, 2 dormitorios dobles, 1 baño. El salón y todos los dormitorios tienen acceso a varias terrazas (aprox. 90 m<sup>2</sup> en total) con vistas al mar. La piscina, también con vistas inmejorables, mide aprox. 10x6 m.

Equipamiento: suelos de baldosa y madera, armarios empotrados, chimeneas, ventanas climalit, aire acondicionado f/c, internet, cocina exterior, barbacoa.

Para más información o para concertar una visita, no dude en contactar con nosotros. La información de este anuncio fue facilitada por parte de los propietarios, por lo cual nosotros no nos hacemos responsables de la exactitud de los datos.

## Locación:

---

Llucmajor es una ciudad histórica del sur de Mallorca, a unos 25 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La ciudad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad ofrece un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias antiguas y plazas. Fácilmente accesible por la autopista MA-19 y las carreteras comarcales MA-15 y MA-6014, esta localidad es un punto de partida ideal para explorar los alrededores y las cercanas playas de la costa sur de Mallorca.

## Imágenes

---









Deact AGo



Deact AGo



Deact AGo



Deact AGo

