



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa en primera línea del mar con licencia de alquiler vacacional en Bahía Azul, Lluçmajor/ Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07306	A partir de:	08.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1993
Ubicación:	07609 Lluçmajor	superficie construida:	350,00 m ²
Nutzfläche:	423,00 m ²	Área de propiedad:	1.400,00 m ²
Número de habitaciones:	6,0	Numero de habitaciones:	4,0
Cantidad de baños:	4,0	Condición:	Arreglado

Precios:

Precio de compra: 4.000.000,00 €

Certificado energético:

Fecha de expiración:	2032-12-14	antigüedad:	2014
Año de construcción calefacción:	1993	Clase de valor:	F
Alumbrado:	Electricidad	Fuente primaria de recursos:	ELEKTRO

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Para unas puestas de sol de película, esta elegante VILLA mediterránea está situada en PRIMERA LÍNEA DE MAR, y cuenta con una licencia PERMANENTE de alquiler vacacional. Parcela de aprox. 1.400m2 con 423m2 de superficie construida distribuidos en planta baja con grandes espacios semiabiertos; cocina con recibidor, comedor y lavadero, 1 luminoso y amplio salón con chimenea y 1 terraza de invierno con grandes ventanales correderos y vistas a la piscina y al mar, 1 baño y 1 dormitorio que ahora sirve de trastero. El garaje está conectado internamente a la casa y ofrece espacio de almacenamiento en el sótano. En la planta superior, 3 dormitorios dobles exteriores, cada uno con baño en suite, 1 sala de oficina con balcón que da al mar. Un maravilloso jardín de recepción y un jardín que da al mar crean la máxima experiencia de VIDA MEDITERRÁNEA en tu propio oasis. Calefacción por suelo radiante parcial (salón y comedor), piscina exterior de sal (46m2), AA f/c integrado, y 2 chimeneas de leña, persianas automáticas y mosquiteras en los dormitorios, y se utiliza exclusivamente para uso de alquiler vacacional. UBICACIÓN envidiable, situada en una calle sin salida, en un entorno tranquilo y al mismo tiempo bien conectado con la infraestructura necesaria para la vida diaria. Para una VISITA personal y más información, por favor cite KPP07306. Toda la información en este anuncio ha sido proporcionada por el propietario, y no asumimos responsabilidad por su precisión, integridad y actualidad.

Locación:

Llucmajor es una ciudad histórica del sur de Mallorca, a unos 25 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La ciudad es el centro del municipio del mismo nombre y se caracteriza por su arquitectura tradicional mallorquina y su patrimonio cultural. Rodeada de fértiles tierras de cultivo y viñedos, Llucmajor es conocida por su producción agrícola. La ciudad ofrece un encantador casco antiguo con calles estrechas, iglesias antiguas y plazas. Fácilmente accesible por la autopista MA-19 y las carreteras comarcales MA-15 y MA-6014, esta localidad es un punto de partida ideal para explorar los alrededores y las cercanas playas de la costa sur de Mallorca.

Imágenes

IMG_1969



IMG_2040



IMG_2043



IMG_2115



IMG_2060



IMG_2106

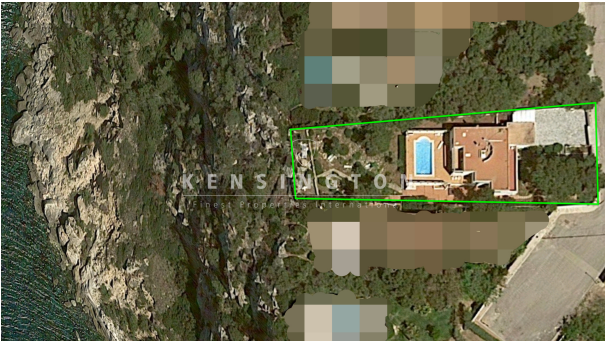


IMG_2012



Virtuelle Tour verfügbar! - Virtual tour available! - Visita virtual disponible!

Bird view



Atardecer 3



Atardecer 1



IMG_2101



IMG_1984



IMG_2086



IMG_1957



IMG_1952



IMG_2087



IMG_2099



IMG_1977



IMG_2055



IMG_2057



IMG_1982



IMG_1973



IMG_2010



IMG_2009



IMG_2006 2



IMG_2030



IMG_2031



IMG_2033



IMG_2015



IMG_2016



IMG_2017



IMG_2128



IMG_1968



IMG_1953



IMG_1981



IMG_1980



IMG_2079

