



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa en Roca Llisa



General:

Número externo del objeto:	KPI1340	A partir de:	22.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07819 Roca Llisa
Wohnfläche:	294,00 m ²	Grundstücksfläche:	1.392,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0		

Precios:

Precio de compra: 3.200.000,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	B	Alumbrado:	Electricidad
Fuente primaria de recursos:	Strom		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Ibiza	Nombre:	KENSINGTON Ibiza
Calle:	Calle Joan Tur Tur 9B	lugar:	07840 Santa Eulalia des Rio
www:	www.kensington-ibiza.com		

Infraestructura:

Descripción:

Encantadora villa de nueva construcción, parcela de 1392m², situada en el prestigioso y privado complejo residencial de Roca Llisa, orientada al sur con vistas al campo de golf.

La vivienda de 370m² con techos altos y luz directa todo el día y durante todo el año. Se distribuye en dos plantas y rooftop.

En la entrada de la propiedad se encuentra una puerta eléctrica que da acceso al terreno, con amplio estacionamiento para varios vehículos.

La planta baja se distribuye con un espacioso salón de planta abierta y cocina, con acceso directo a la piscina. La cocina está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y también cuenta con una isla conveniente y versátil. En el otro lado de la casa, hay un baño con acabados elegantes, una posible habitación o habitación de servicio, y una habitación doble en suite con acceso directo a la piscina.

??

Distribuido con un vestíbulo de entrada, dos baños con duchas independientes, tres habitaciones dobles con terraza y vistas al jardín. Además de una fabulosa suite principal con ducha, bañera y aseo independiente.

Con vistas panorámicas al mar y al campo de golf; una segunda piscina de 5x2m.

Hay un hermoso jardín con iluminación en todo el espacio diseñado por un experimentado arquitecto de jardines, que incluye una piscina principal y un área de chill-out.

El equipamiento técnico incluye calefacción aerotermia, internet de fibra óptica, sistema domótico, ventanas de doble acristalamiento, paredes con aislamiento acústico avanzado, sistema de iluminación avanzado en interiores y exteriores. Certificado energético A.

Situada a 10 minutos de Ibiza y Santa Eulalia, a 1,5km de la playa Cala Olivera.

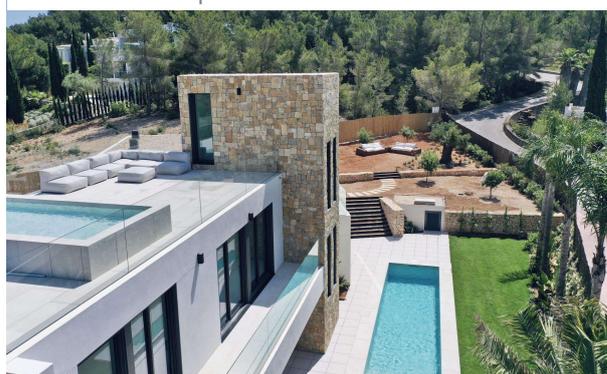
El sistema de seguridad de la comunidad es de 24 horas y tiene barreras para las entradas de los coches.

Imágenes

KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1340 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

