



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa en segunda linea en Son Serra de Marina Mallorca en venta



General:

Número externo del objeto:	KNP08038	A partir de:	15.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2023
Ubicación:	07459 Son Serra de Marina	Wohnfläche:	100,00 m ²
Nutzfläche:	117,15 m ²	Grundstücksfläche:	117,15 m ²
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	como nuevo		

Precios:

Precio de compra: 595.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Pollensa	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971 533 323
E-Mail:	pollensa@kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Propiedad de nueva construcción.

Vivienda adosada de 3 dormitorios en una localización privilegiada, con magníficas vistas y a un paso de la paradisíaca playa virgen de Son Serra.

La casa dispone de unas increíbles vistas al mar desde la terraza, situada a unos 75 metros del mar.

La superficie construida total de la vivienda es de 117,15 m², distribuida en dos plantas, la superficie útil de la terraza de entrada es de 9,60 m², porche y terraza trasteros 14,65 m² y zona de aparcamiento exterior 24,65 m². El porche de la planta piso tiene una superficie útil de 7,30 m² y la terraza solárium en la cubierta 32,70 m².

Las características principales son: 3 dormitorios, 2 baños, 1 aseo, cocina amueblada y equipada, terrazas exteriores, solárium, aparcamiento, así como climatización, suelo radiante y ACS por aerotermia.

Las viviendas serán construidas con materiales de excelente calidad, además se integran totalmente con la estética del casco antiguo del pueblo.

Iluminación natural en todas las estancias principales de la vivienda, ventanas RPT que garantizan la calidad térmica. Aislamiento de la vivienda adaptado a las necesidades climáticas. Energías renovables, Aerotermia. Aislamiento acústico de cara al exterior y entre viviendas.

Cabe la posibilidad de construir una piscina privada con jardín eliminando el aparcamiento en el transcurso de la ejecución de las obras, no dude en contactarnos para saber más sobre la vivienda.

Son Serra de Marina destaca por una arquitectura de integración, recordando la tipología de " casa de pescador" ubicada en el casco antiguo del pueblo.

- Inmejorable ubicación
- Suelo radiante
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Posibilidad de piscina privada

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

Son Serra de Marina; una de las mejores playas de Mallorca

Son Serra de Marina es una zona arenosa situada en la bahía de Alcudia y perteneciente al municipio de Santa Margarita, en el noreste de Mallorca. Se encuentra junto a la localidad costera del mismo nombre. Para muchos es la mejor playa de Mallorca.

Se trata de una playa prácticamente virgen de más de 1 km de longitud y 25 de anchura donde se alternan zonas de arena con algunas rocas y que en su parte posterior cuenta con un sistema dunar protegido.

Aun con la existencia de casas cerca de la playa, el entorno se mantiene en un estado prácticamente natural.

Información extra:

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes











