



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa en venta de 4 dormitorios con piscina y parking en Can Picafort Santa Margalida Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08177	<b>A partir de:</b>	19.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2024
<b>Ubicación:</b>	07458 Can Picafort	<b>Wohnfläche:</b>	235,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	280,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	304,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.200.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente      **Fuente primaria de recursos:** Luftwärmepumpe

## Persona de contacto:

---

**Empresa:** KENSINGTON Pollensa      **Nombre:** KENSINGTON Pollensa  
**Calle:** Carrer de Philip Newman 17      **lugar:** 07460 Pollensa  
**www:** www.kensington-pollensa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Presentamos 3 modernas villas de 4 dormitorios, actualmente en construcción en Can Picafort. Estas casas cuentan con piscinas privadas y estacionamiento, convenientemente ubicadas a solo un corto paseo de 5 minutos de la playa. Situadas en una calle tranquila, junto a un amplio parque, se espera que estén terminadas entre 2024 y 2025.

La planta baja integra perfectamente la cocina, la sala de estar y el comedor en una única sala. Una pared de vidrio con puertas correderas conecta este espacio con la terraza trasera, el jardín y la piscina de 20 m2, trayendo luz al interior de la casa. Además, este piso incluye un aseo de invitados, así como la lavandería y el trastero.

En el primer piso, encontrará 3 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite. El dormitorio principal cuenta con un vestidor y ofrece vistas al jardín y a la piscina. En el segundo piso, le espera una habitación versátil, adecuada para ser utilizada como oficina, estudio o dormitorio de invitados. Esta habitación ofrece acceso a dos terrazas que abarcan casi 60 m2.

Diseñadas en un estilo mediterráneo minimalista, las casas cuentan con suelos de cemento pulido, paredes de piedra natural y decoraciones en hierro y madera. Las propiedades estarán equipadas con calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con bombas de calor, muebles y materiales de alta calidad, garantizando una vida de lujo moderna a solo minutos del mar.

## Locación:

---

Can Picafort es parte de la comunidad de Santa Margalida.

Es el núcleo turístico, residencial y urbano por excelencia de su municipio, uno de lo más antiguos de la bahía de Alcúdia.

Hace unos años Can Picafort se está llenando de arte, muchos artistas locales tienen sus esculturas y obras sobre las fachadas de las casas, sobre las fuentes y sobre las playas, dándole al pueblo una nueva imagen llena de color y sentimiento.

También se halla rodeado por áreas vírgenes de las dunas de Son Real, Parque Natural de s'Albufera y la Platja de es Comú.

¡Las playas de Can Picafort y playa de muro, de fina arena blanca y mar transparente, disfrutan de la bandera azul, playas limpias y hermosas!

Muy cerca se encuentra la finca de Son Real (museo) y la necrópolis, cementerio de la cultura talayótica, situada en la playa entre Can Picafort y Son Serra de Marina.

La escritora Concha Alós ambientó su novela Las hogueras, ganadora del Premio Planeta del año 1964, en el Can Picafort tranquilo de finales de los años cincuenta del siglo XX.

## Información extra:

---

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imagenes

---





