



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa espectacular y única con mucho potencial



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1662	<b>A partir de:</b>	13.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Ubicación:</b>	38678 Callao Salvaje
<b>Wohnfläche:</b>	800,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	960,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.697,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	18,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	8,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 2.300.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b> Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b> Oliver Brüderle
<b>Calle:</b> de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b> 38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b> +34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b> tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 4 km

## Descripción:

---

Esta villa independiente de 2 plantas en Adeje se encuentra a apenas 10 minutos a pie de la playa y dispone de un amplio jardín con piscina. En la parcela de 1.697 m2 también encontrará una casa de invitados independiente.

La propiedad está situada en una zona muy buena y tranquila. Tiene una superficie construida de 960 m2, que se distribuye en 8 dormitorios, 6 baños, 2 cocinas totalmente equipadas, lavadero, un gran salón con chimenea, comedor y trastero. Además, la propiedad tiene un sótano muy grande donde se pueden crear de 4 a 5 habitaciones más. La casa de invitados tiene 2 dormitorios, 2 baños, una cocina totalmente equipada y una gran terraza con magníficas vistas al mar y a la montaña (una buena oportunidad para alquilar también sólo el apartamento independiente).

Un amplio jardín con muchas zonas agradables para sentarse y relajarse conduce a una sala de fiestas semiabierta con cocina, zona de barbacoa y gran mesa de comedor.

La villa se encuentra en muy buen estado de mantenimiento, está rodeada de muros, tiene un garaje para dos coches y aparcamiento.

Desde la propiedad, el nuevo propietario tiene una vista impresionante al mar y a la montaña. Aunque la zona residencial es muy tranquila, los restaurantes, tiendas y bares están a apenas 10 minutos.

Distancias:

Aeropuerto Norte: 55 min

Aeropuerto Sur: 30 min

Campo de golf: 10 min

Hospital: 10 min

Farmacia: 5 min

Esta propiedad es maravillosa como una propiedad de inversión para actividades de alquiler, o para ofrecer un retiro de vacaciones hermoso y romántico. Personalizar la villa según sus deseos.

## Locación:

---

Adeje es el sexto municipio más grande de Tenerife y está situado en el suroeste de la isla. En sus orígenes, Adeje no era más que un pequeño pueblo. Hoy en día es uno de los destinos vacacionales más importantes de Europa por sus grandes playas, parques temáticos y diversas actividades de ocio como el golf y el buceo, pero también por las numerosas rutas de senderismo y los impresionantes paisajes. Más del 45% de la superficie del municipio está formada por reservas naturales y también hay 14 playas de todos los colores de arena en las que se puede nadar todo el año gracias a una temperatura media anual de 24 °C y casi 300 días de sol al año. Si realiza una excursión en barco, podrá observar ballenas y delfines, ya que la región es uno de los hábitats de ballenas más importantes del mundo.

## Información extra:

---

Visite la villa por vídeo:

<https://youtu.be/K7lhBm8sWxc>

<https://youtu.be/xzAFvSWKNxQ>

## Imágenes

---

























