



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa excepcional con vistas al mar maravillosas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KRO00685	<b>A partir de:</b>	02.02.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2003
<b>Ubicación:</b>	07181 Sol de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	475,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	794,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.108,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	9,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	como nuevo

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	18.000,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	16,84 €
<b>Gastos de comisión:</b>	1,5 MONTH AGENCY FEE		

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Portals Finest Properties S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx Nº 32, Local 2	<b>lugar:</b>	07181 Portals Nous
<b>Teléfono:</b>	+34 971 680 476	<b>Fax:</b>	+34 971 677 513
<b>E-Mail:</b>	portals@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

**\*\*AVALAIBLE DE SEPTIEMBRE A JULIO\*\***

Esta lujosa villa con vista al mar está situado en una tranquila zona residencial en la exclusiva urbanización de Sol de Mallorca y fue construida con materiales y acabados seleccionados de alta calidad. La propiedad ofrece una magnífica vista panorámica sobre la bahía de Palma y acceso directo al mar. La superficie amplia y luminosa de 660m<sup>2</sup> se distribuye en 3 plantas: En la primera planta se encuentra el recibidor, dos amplias salas de estar con chimenea, un comedor, 2 cocinas modernas, un aseo y un lavadero. La planta superior cuenta con 4 habitaciones con baño privado, y la planta baja dispone de una oficina y una sala de fitness con baño. Destacan las impresionantes zonas exteriores con amplias terrazas, una gran piscina, jacuzzi y vistas al mar. Las características de esta propiedad de lujo incluyen aire acondicionado, doble acristalamiento, sistema de purificación de agua, sistema de sonido, y mucho más, además de un apartamento para invitados. Sol de Mallorca es una zona exclusiva en el suroeste de la isla y ofrece un puerto deportivo y varias calas pintorescas y senderos idílicos. Su ubicación tranquila y una buena infraestructura han hecho de este barrio una sugerencia secreta entre los famosos, la aristocracia y empresarios exitosos que han comprado su casa de lujo aquí. El famoso puerto deportivo Puerto Portals y Port Adriano se encuentran a poca distancia en coche. Palma está a unos 15 minutos de distancia.

## Locación:

---

Sol de Mallorca es una zona exclusiva en el suroeste de la isla y ofrece un puerto deportivo y varias calas pintorescas y senderos idílicos. Su ubicación tranquila y una buena infraestructura han hecho de este barrio una sugerencia secreta entre los famosos, la aristocracia y empresarios exitosos que han comprado su casa de lujo aquí. El famoso puerto deportivo Puerto Portals y Port Adriano se encuentran a poca distancia en coche. Palma está a unos 15 minutos de distancia.

## Imágenes

---

Vistas al mar villa con piscina privada y vistas impresionantes en Sol de Mallorca



Villa en primera línea con vistas al mar en Sol de Mallorca



Primera línea de mar con piscina privada en Mallorca



Primera línea de mar piscina privada en urbanización de Sol de Mallorca



Terraza con vistas al mar en primera línea de mar en Sol de Mallorca



Cocina en una villa en primera línea de mar en Sol de Mallorca



Dormitorio con vistas al mar en villa en Sol de Mallorca



DSC\_0244



DSC\_0317



DSC\_0288



DSC\_0279



DSC\_0267



0c4cafc1-e4ae-48d8-87b6-9e09191a666b



2e566916-3f54-41e1-bee1-b4c9cf9aa331



7a954c3b-7ae2-42be-91b7-be1381a1e558



9e2c8e77-d402-4068-9180-c618c8ad804f

