



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa excepcional en Cala Llenya con piscina privada



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1441	<b>A partir de:</b>	04.08.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1986
<b>Ubicación:</b>	07850 Santa Eulària des Riu	<b>disponible desde:</b>	inmediato
<b>Wohnfläche:</b>	250,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	512,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	Totalmente renovada	<b>Categoría interior:</b>	Exclusivo

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.880.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Clase de valor:** in Arbeit

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Ibiza	<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Ibiza
<b>Calle:</b>	Calle Joan Tur Tur 9B	<b>lugar:</b>	07840 Santa Eulalia des Rio
<b>www:</b>	www.kensington-ibiza.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa de lujo está situada en el corazón de Cala Llenya, en las hermosas Islas Baleares, y destaca por su privilegiada ubicación a sólo cinco minutos a pie de las encantadoras playas de Cala Llenya y Cala Nova.

Con una superficie construida de 260 m<sup>2</sup> en una parcela privada de 511 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un entorno exclusivo y tranquilo, perfecto para aquellos que buscan comodidad y proximidad al mar sin comprometer la privacidad.

La residencia cuenta con cuatro dormitorios y tres cuartos de baño, uno de ellos en suite, lo que garantiza la privacidad y la comodidad tanto para la familia como para los invitados. Los interiores, completamente amueblados y en excelentes condiciones, presentan acabados de alta calidad como suelos de porcelana, armarios empotrados y un elegante vestidor. El sistema de climatización incluye aire acondicionado, calefacción parcial por suelo radiante y una acogedora chimenea para los meses más fríos.

En el exterior, la villa cuenta con una piscina privada climatizada rodeada de un jardín de diseño con sistema de riego automático, junto con varias terrazas -cubierta, descubierta y una exclusiva terraza panorámica en la azotea- donde podrá disfrutar de las vistas de los alrededores, la piscina y vistas parciales al mar. Una zona de barbacoa y una sauna añaden un toque de bienestar y exclusividad, mientras que el garaje privado y el depósito de agua proporcionan comodidad y seguridad.

Otras características incluyen persianas eléctricas, balcones, armarios empotrados, y la proximidad a restaurantes y servicios esenciales. Esta residencia es ideal como vivienda principal, segunda residencia o exclusivo refugio vacacional, ofreciendo una oportunidad única de experimentar la vida mediterránea en un entorno lujoso y refinado.

## Imágenes

---

WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.00 (2)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.15



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.02



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.20 (1)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.20



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.23



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.09



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.18.58



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.00 (4)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.07



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.20 (2)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.25 (2)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.25 (4)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.08



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.25 (5)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.00



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.25



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.18.58 (2)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.08 (1)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.09 (1)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.13 (1)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.25 (1)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.13



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.07 (1)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.07 (2)



WhatsApp Image 2025-06-18 at 19.19.00 (1)

