



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Villa Excepcional en venta con Vistas Inigualables al Mar en Alcanada, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08272	<b>A partir de:</b>	16.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	07400 Alcudia	<b>superficie construida:</b>	250,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	272,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	860,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	5,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>número de estacionamientos:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Como nuevo		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	1.890.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	Via Pollentia 9
<b>lugar:</b>	07460 Pollença	<b>Teléfono:</b>	+34 971 533323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Villa Excepcional con Vistas Inigualables al Mar en Alcanada, Mallorca

¡Una Oportunidad Exclusiva! Ubicada en la prestigiosa zona de Alcanada, Alcudia, esta magnífica villa ofrece impresionantes vistas panorámicas de la Bahía de Alcudia. Una verdadera joya, esta propiedad cuenta con una rara licencia de alquiler, lo que la convierte no solo en una casa de ensueño, sino también en una lucrativa oportunidad de inversión.

Situada en una de las ubicaciones más codiciadas de Mallorca, la villa ofrece acceso directo a la playa y está a solo minutos del vibrante centro de Puerto Alcudia.

Vistas Espectaculares al Mar: El diseño de la villa maximiza su entorno impresionante, con cada nivel ofreciendo vistas ininterrumpidas del brillante mar Mediterráneo.

Comodidades de Lujo: Disfrute de una piscina privada con una elegante zona de estar, perfecta para relajarse bajo el sol. La zona de barbacoa le invita a organizar inolvidables reuniones con familiares y amigos.

La planta principal cuenta con una espaciosa y luminosa sala de estar que fluye sin interrupciones hacia una cocina separada y totalmente equipada. Ambas áreas se abren a una amplia terraza que da al mar, el lugar ideal para cenar al aire libre y disfrutar de atardeceres hipnotizantes.

Un cómodo dormitorio está ubicado junto a un moderno baño, que también funciona como aseo para invitados.

La terraza ofrece acceso directo a la piscina y a la zona de relax, creando una perfecta combinación de vida interior-exterior.

Planta Superior:

Tres hermosos dormitorios, que incluyen:

Una impresionante suite principal con vestidor, baño en suite y una terraza privada con amplias vistas al mar. ¡Imagine despertarse cada mañana con el sereno horizonte azul!

Dos dormitorios adicionales comparten un elegante baño y son perfectos para familiares o invitados.

Planta Inferior:

Un gran garaje seguro con estación de carga para vehículos eléctricos y una sala de servicios, con acceso privado desde la calle.

Aspectos Destacados Adicionales:

Acceso Directo a la Playa: Un camino privado lo lleva directamente a la orilla, ofreciendo una conexión perfecta con la belleza natural de Mallorca.

Estacionamiento Conveniente y Fácil Acceso: La propiedad ofrece amplio estacionamiento y está idealmente ubicada para llegadas y salidas sin complicaciones.

Esta villa excepcional es un hallazgo raro, combinando lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. Ya sea que busque una residencia permanente, un refugio vacacional o una inversión con alto potencial de alquiler, esta propiedad en Alcanada es una oportunidad extraordinaria que no debe perderse.

## Locación:

---

Alcanada, Alcudia – La Joya Oculta de Mallorca

Alcanada, una tranquila zona costera en Alcudia, es uno de los lugares más exclusivos de Mallorca, conocido por su impresionante belleza natural y su ambiente sereno. Con vistas panorámicas a la Bahía de Alcudia, este apacible vecindario alberga el famoso Campo de Golf de Alcanada, uno de los mejores de Europa, y el icónico Faro de Alcanada. Ideal para aquellos que buscan un escape refinado, Alcanada ofrece aguas cristalinas, playas apartadas y senderos panorámicos, todo ello a solo minutos del vibrante pueblo de Puerto Alcudia.

## Imágenes

---

Screenshot 2024-08-16 at 13.01.26



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.00



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.22



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.43



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.33



Screenshot 2024-08-16 at 13.03.21



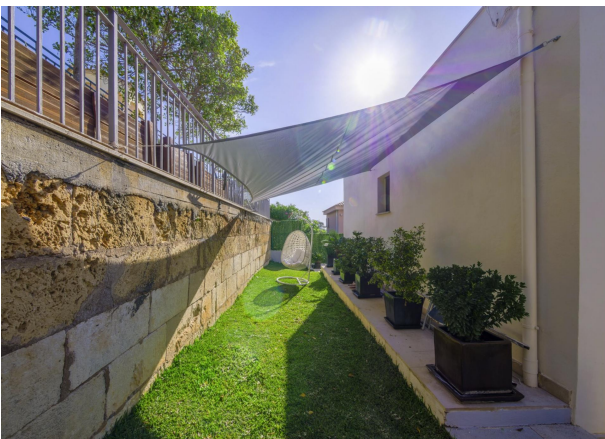
Screenshot 2024-08-16 at 13.03.40



Screenshot 2024-08-16 at 13.02.57



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.16



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.05



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.42



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.28



Screenshot 2024-08-16 at 13.05.07



Screenshot 2024-08-16 at 13.04.53



Screenshot 2024-08-16 at 13.03.10

