



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Villa histórica en una gran parcela (terreno edificable) en Palma de Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06149	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1940
<b>Ubicación:</b>	07011 Palma de Mallorca	<b>Wohnfläche:</b>	472,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	551,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.512,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	13,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	necesita renovación		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.600.000,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Bima Holding 2023 S.L.	<b>Nombre:</b>	
<b>Calle:</b>	Calle Conquistador N° 8 bajo	<b>lugar:</b>	07001 Palma de Mallorca
<b>Teléfono:</b>	0034971674306	<b>Fax:</b>	0034971673040
<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-mallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta histórica casa de veraneo en una gran parcela (terreno edificable) se sitúa en La Vileta, Palma de Mallorca. Es una zona codiciada y tranquila, a unos 3,5 km al norte del centro de la ciudad.

La villa mide aprox. 472 m<sup>2</sup> y se divide en casa principal y casa para el personal. La casa principal tiene 2 plantas, 8 dormitorios, 2 baños, techos altos y hermosos suelos hidráulicos. Además, hay un garaje doble y trasteros (aprox. 79 m<sup>2</sup> en total).

Un uso sería reformar la villa y utilizarla como casa señorial rodeada de un gran jardín tipo parque. Se podrá construir una piscina.

La otra posibilidad es dividir la espaciosa parcela (aprox. 2512 m<sup>2</sup>) y construir varias viviendas unifamiliares. La ley permite ocupación densa (parcela mínima de 100 m<sup>2</sup>, altura máxima 6,5 m + sótano, ocupación 50%, edificabilidad 70%). Según un estudio preliminar, se pueden construir 16 casas adosadas en parcelas de unos 150 m<sup>2</sup> cada una con un volumen de unos 100+ m<sup>2</sup> por casa (+ sótano con garaje). La parcela tiene acceso por dos calles. Hay alcantarillado frente a la parcela.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

## Imágenes

---

DSC\_4392



DSC\_4389



DSC\_4385



DSC\_4379



DSC\_4397



DSC\_4408



DSC\_4371



DSC\_4368



DSC\_4376



DSC\_4381



DSC\_4378



DSC\_4390



DSC\_4383



DSC\_4399



DSC\_4411



DSC\_4401



DSC\_4405



DSC\_4395



DSC\_4409



DSC\_4412

