



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa ideal para inversión o vivienda familiar



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPTC1582	<b>A partir de:</b>	23.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2000
<b>Ubicación:</b>	38683 Puerto de Santiago	<b>Wohnfläche:</b>	380,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	546,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	395,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.800.000,00 €

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	bei_besichtigung	<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	Strom		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Teneriffa	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	Marqués Villanueva del Prado, Edf. Casablanca 8	<b>lugar:</b>	38400 Puerto de la Cruz
<b>www:</b>	www.kensington-canaryislands.com		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 3 km

## Descripción:

---

Ubicada en una parcela de 395m2, esta "high set" de seis habitaciones podría ser una gran casa familiar o una propiedad de inversión.

Esta Villa en Playa Arena consta de:

- 2 apartamentos de 60m2 cada uno de 1 y 2 dormitorios y 1 baño.

- Ático de 120m2 con terraza de 35m2. Con espectaculares vistas al mar. Tiene un dormitorio, un baño, un jacuzzi integrado en la cúpula, con ventanas de vidrio Tiffany.

- El piso principal de 120m2 con dos habitaciones y dos baños, chimenea, despacho.

Dispone de mobiliario de lujo, sauna, sala de masajes, piscina cubierta, suelos de mármol, zona de barbacoa, cocina de verano, etc...

Las características notables de esta villa construida con materiales de construcción de primera calidad, importados de Alemania. Incluyen paneles solares y un garaje para 3/4 autos. Además, esta zona es muy tranquila y la propiedad está a solo 50 metros de la playa y está convenientemente ubicada cerca de tiendas, bares y restaurantes, lo que la hace muy deseable.

Tiene licencia vacacional.

Esta casa sería adecuada tanto para inversores como para propietarios de viviendas, la propiedad actualmente está alquilada y administrada por el propietario.

## Locación:

---

Santiago del Teide es un municipio del suroeste de la isla. El clima estable durante todo el año, la belleza de los paisajes y las agradables temperaturas del agua son motivos suficientes para disfrutar de la naturaleza y el mar en Santiago del Teide. A mayor altitud, el municipio cautiva por sus contrastes entre el paisaje volcánico y las plantaciones de viñas, almendros e higueras.

Muy cerca del pueblo pesquero de Puerto Santiago se encuentran los impresionantes acantilados de Los Gigantes, que alcanzan alturas de hasta 600 m.

# Imágenes











