



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa mediterránea a poca distancia del puerto



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KA0995	<b>A partir de:</b>	06.03.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1999
<b>Ubicación:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	254,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	826,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Garage:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.750.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2026-09-26	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	G		

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Situada en una tranquila zona residencial a sólo 10 minutos a pie del pintoresco puerto, esta villa ofrece impresionantes vistas a la exuberante vegetación y al mar. Situada en una urbanización privada, garantiza exclusividad y privacidad a la vez que se encuentra cerca de los servicios locales. La villa cuenta con 364 m<sup>2</sup> de espacio habitable en una parcela de 826 m<sup>2</sup>, proporcionando un generoso espacio para la vida familiar y de entretenimiento. Gracias a su orientación sur, los residentes pueden disfrutar al máximo del clima mediterráneo. Una mezcla perfecta de lujo, comodidad y un estilo de vida envidiable, esta villa es una verdadera joya.

## Imágenes

---







