



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa mediterránea de ensueño con vistas panorámicas al mar en Santa Ponça



General:

Número externo del objeto:	KSP01603	A partir de:	21.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2009
Ubicación:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	268,00 m ²
Grundstücksfläche:	942,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 2.950.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Electricidad

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	frank.lefeld@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta encantadora villa familiar se encuentra en la pintoresca Santa Ponsa, a solo unos minutos de las playas y calas idílicas. A pesar de su proximidad al mar, el entorno disfruta de una atmósfera tranquila y ofrece magníficas vistas al mar.

Al ingresar a esta villa familiar mediterránea pero atemporal, detalles elegantes llaman inmediatamente la atención, como las clásicas ventanas de madera y la escalera de caracol diseñada artísticamente que conduce al área de la piscina. Esta villa cautiva con su singularidad y encantador carácter.

La entrada de cuento de hadas con su pequeña terraza frente a la casa abre una vista directa desde la puerta principal hacia el exterior, un detalle de ensueño que rara vez se encuentra.

El piso superior está equipado con una cocina moderna equipada y cuenta con uno de los 5 dormitorios, actualmente utilizado como oficina. Además, hay una amplia área de estar y comedor de concepto abierto con un balcón contiguo, ideal para veladas sociales al aire libre.

El piso inferior alberga los 4 dormitorios restantes, 3 de los cuales tienen sus propios baños. El área de la piscina también cuenta con una cocina exterior de alta calidad con barbacoa, perfecta para pasar horas relajadas al aire libre.

Las características adicionales incluyen un garaje para 1 automóvil, aire acondicionado (frío/calor) y una piscina de agua salada.

Locación:

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hará que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck.

Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

Imágenes











