



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa moderna a estrenar con piscina en Son Gual, Palma de Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07551	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Ubicación:	07199 Son Gual
disponible desde:	11 months	Wohnfläche:	403,00 m ²
Nutzfläche:	587,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.006,00 m ²
Anzahl Zimmer:	6,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	3,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra: 2.250.000,00 €

Certificado energético:

fecha de expiración:	2034-07-05	antigüedad:	2014
Clase de valor:	B	Alumbrado:	Solar, Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

VILLA A ESTRENAR con piscina en SON GUAL, 20 min al este de Palma de Mallorca. El excelente CAMPO DE GOLF de Son Gual está cerca.

Se trata de UNA CASA GRANDE EN UNA PARCELA GRANDE con orientación suroeste. Tiene un diseño moderno y sobrio con ventanales. En el salón y la suite principal, las ventanas correderas desaparecen en las paredes para facilitar "inside-out-living". La técnica de construcción permite la MÁXIMA EFICIENCIA ENERGÉTICA. Hay un porche acristalado y 3 terrazas abiertas (184m² en total). Delante de la casa una SOLEADA PISCINA (10x3 m).

Ya tiene licencia de obra. La propiedad se construirá para usted, llave en mano (TIEMPO DE CONSTRUCCIÓN: 12 MESES). AÚN PUEDE ELEJIR EL EQUIPAMIENTO.

Distribución de la villa (aprox. 403m², incl. 36m² porche y 172m² SÓTANO): en planta baja salón-comedor con cocina americana, porche, aseo, coladuría, 2 dorm. dobles, 1 baño compartido; en planta la suite principal con dorm. doble, baño, vestidor y despacho (o dorm. adicional); en el sótano sala técnica, GARAJE para 3 coches. Características: preparación ASCENSOR, cocina con todos los aparatos, baldosas, chimenea, armarios empotrados, doble cristal, SUELO RADIANTE, a. a. frío/calor, BOMBA AEROTÉRMICA, preinstalación para placas solares.

Póngase en contacto con nosotros para más información (tenemos planos) o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada. Referencia: KPP07551

Locación:

Palma de Mallorca, capital de las Islas Baleares, es una ciudad animada e histórica situada en la costa sur de la isla de Mallorca. Conocida por su impresionante catedral gótica de La Seu, Palma ofrece una mezcla de arquitectura antigua y moderna. El casco antiguo es un laberinto de callejuelas bordeadas de plazas pintorescas, mercados tradicionales y cafés con encanto. Palma es también un importante puerto y un popular destino turístico, que atrae a visitantes de todo el mundo con sus playas, atracciones culturales y animada vida nocturna.

Imágenes



Southwest façade



Living & terrace



Master bedroom



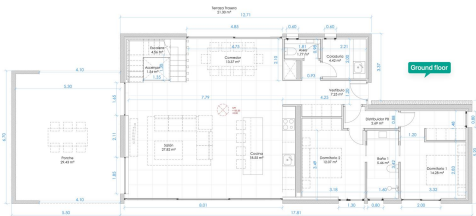
Northeast façade



Floor plan ground floor



Floor plan 1st floor



Floor plan basement

