



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa moderna con impresionantes vistas panorámicas sobre Manacor al mar con piscina de agua salada



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC612	<b>A partir de:</b>	26.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	07500 Manacor	<b>Wohnfläche:</b>	145,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	500,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	2.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	5,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.180.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Schnoor Baleares S.L.	<b>Nombre:</b>	Jan Schnoor
<b>Calle:</b>	Carrer de Sant Jordi 12-14	<b>lugar:</b>	07680 Porto Cristo
<b>Teléfono:</b>	+34 699 378 405	<b>E-Mail:</b>	portocristo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-portocristo.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este hermoso chalet de nueva construcción con impresionantes vistas panorámicas se encuentra en una posición prominente por encima de las colinas cerca de Manacor.

La vista desde la alta terraza llega hasta el mar por un lado y San Salvador por el otro.

Usted entra en la moderna casa construida en año 2022 y se encuentra en la sala de estar luminosa y llena de luz . En la sala de estar abierta también se encuentra la cocina de alta calidad equipada con una isla y electrodomésticos AEG bajo consumo.

La casa está equipada con aire acondicionado y calefacción en todo las habitaciones, las instalacion es airetermica para el bajo consumo .

Además, hay una zona de comedor diseñada en piedra natural típica mallorquina, que ofrece espacio para una familia de seis miembros. Una bomba de calor crea un agradable clima interior.

Desde el salón se accede a una zona de pasillo. Desde el pasillo se accede a los tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Desde el dormitorio principal se tiene una fantástica vista de la hermosa naturaleza.

El amplio aparcamiento exterior tiene acceso directo a la cocina.

El hermoso jardín cuenta con una piscina de agua salada y un sistema de riego para las plantas. Las palmeras bordean el jardín mediterráneo y permiten que su mirada se pierda en la distancia.

Características:

Parcela de 2100 m2, riego de jardines, aparcamiento exterior, aire acondicionado central, bomba de calor, vigas vistas de madera maciza, armarios empotrados de madera maciza, ventanas de suelo a techo, piscina de agua salada, alicatado extenso,

Una visita os sorprendera.

Póngase en contacto con nosotros, si tiene alguna pregunta, en : Jan.Schnoor @kensington-international.com o en : 0034 699 378 405

## Locación:

---

Manacor está a sólo unos minutos en coche. Aquí siempre merece la pena dar un amplio paseo por las numerosas tiendas de moda, las bonitas tiendas de decoración y muebles o visitar el mercado diario de verduras. La segunda ciudad más grande de la isla no sólo ofrece las mejores instalaciones comerciales y un hospital público, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

En el este de Mallorca se encuentran también las hermosas bahías de Cala Mencia, Cala Varques. La playa de Cala Murada es una bahía de arena fina con aguas cristalinas y galardonada con la Bandera Azul, distintivo de la excelente calidad del agua. En los alrededores se pueden encontrar otras hermosas calas. La popular ciudad portuaria de

Portocolom y Porto Cristo también están a sólo unos minutos en coche.

## Imágenes



Innen - 62 Carrer Puig de ses Vinyes - Bild 14





