



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa moderna con jardín y piscina en Port Verd



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPNO521	<b>A partir de:</b>	10.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1974
<b>Ubicación:</b>	07559 Port Verd	<b>Wohnfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	529,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.175.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Pellet

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Martina Albrecht S.L.	<b>Nombre:</b>	Martina Albrecht
<b>Calle:</b>	C./ de Ciutat 22	<b>lugar:</b>	07570 Artà
<b>Teléfono:</b>	+34 670 275 663	<b>E-Mail:</b>	martina.albrecht@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta moderna villa de planta baja está situada en una exclusiva zona residencial de Port Verd, a sólo 200 metros del mar. El encantador pueblo forma parte de las estribaciones de Costa de los Pinos, un complejo de moda y muy popular en la costa noreste de Mallorca.

Toda la propiedad fue renovada en 2017 en un estilo elegante y mediterráneo. Cuenta con amplias habitaciones, techos altos y grandes ventanales que dejan entrar mucha luz en toda la casa.

En una superficie habitable de aproximadamente 180 m<sup>2</sup>, encontrará un amplio y luminoso salón, desde el que se accede a tres dormitorios con baños en suite. La cocina totalmente equipada con encimeras Dekton se abre a un bonito comedor acristalado con vistas al verde jardín. Desde el comedor se accede al lavadero y a la azotea con zona para tomar el sol y una pequeña zona chill-out.

La casa está rodeada de plantas mediterráneas, terrazas con tumbonas y la piscina de 8 m x 3,5 m invita a refrescarse en los calurosos días de verano: ¡pura sensación isleña!

Esta gran propiedad se vende amueblada y está lista para que usted se mude - ¡vale la pena visitarla!

Otras características: suelo de hormigón pulido, estufa de pellets en el salón con posibilidad de añadir dos conductos más para llevar a los dormitorios. Aire acondicionado, descalcificador, ósmosis, inducción, luces LED, lavadero, cocina con todos los electrodomésticos y encimeras Dekton, fuente ornamental y barbacoa en el patio trasero. Puerta de entrada automática, plaza de aparcamiento para 1 coche, piscina de agua clorada.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o [arta@kensington-international.com](mailto:arta@kensington-international.com)

## Locación:

---

La zona del Port Verd se encuentra entre la Costa de los Pinos y Cala Bona. Está cerca de Arta y Son Servera. En las inmediaciones hay 4 fantásticos campos de golf, centros de tenis y famosos centros turísticos, como Cala Ratjada y Cala Millor. Port Verd caracteriza por su tranquilidad.

Esta zona está rodeada de fantásticas playas y calas de agua turquesa. Muchas personas prominentes y ricas han construido aquí sus casas de verano. Disfrutan del silencio, del ligero viento y de los colores mediterráneos en una naturaleza de envidiable belleza. Las playas y calas de esta zona son frecuentadas casi exclusivamente por los residentes de las villas de los alrededores.

## Imágenes

---







