



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa moderna con jardín y piscina en Port Verd



General:

Número externo del objeto:	KPNO521	A partir de:	10.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1974
Ubicación:	07559 Port Verd	Wohnfläche:	180,00 m ²
Grundstücksfläche:	529,00 m ²	Anzahl Zimmer:	3,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	Anzahl Badezimmer:	3,0

Precios:

Precio de compra: 1.175.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Pellet

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta moderna villa de planta baja está situada en una exclusiva zona residencial de Port Verd, a sólo 200 metros del mar. El encantador pueblo forma parte de las estribaciones de Costa de los Pinos, un complejo de moda y muy popular en la costa noreste de Mallorca.

Toda la propiedad fue renovada en 2017 en un estilo elegante y mediterráneo. Cuenta con amplias habitaciones, techos altos y grandes ventanales que dejan entrar mucha luz en toda la casa.

En una superficie habitable de aproximadamente 180 m², encontrará un amplio y luminoso salón, desde el que se accede a tres dormitorios con baños en suite. La cocina totalmente equipada con encimeras Dekton se abre a un bonito comedor acristalado con vistas al verde jardín. Desde el comedor se accede al lavadero y a la azotea con zona para tomar el sol y una pequeña zona chill-out.

La casa está rodeada de plantas mediterráneas, terrazas con tumbonas y la piscina de 8 m x 3,5 m invita a refrescarse en los calurosos días de verano: ¡pura sensación isleña!

Esta gran propiedad se vende amueblada y está lista para que usted se mude - ¡vale la pena visitarla!

Otras características: suelo de hormigón pulido, estufa de pellets en el salón con posibilidad de añadir dos conductos más para llevar a los dormitorios. Aire acondicionado, descalcificador, ósmosis, inducción, luces LED, lavadero, cocina con todos los electrodomésticos y encimeras Dekton, fuente ornamental y barbacoa en el patio trasero. Puerta de entrada automática, plaza de aparcamiento para 1 coche, piscina de agua clorada.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La zona del Port Verd se encuentra entre la Costa de los Pinos y Cala Bona. Está cerca de Arta y Son Servera. En las inmediaciones hay 4 fantásticos campos de golf, centros de tenis y famosos centros turísticos, como Cala Ratjada y Cala Millor. Port Verd caracteriza por su tranquilidad.

Esta zona está rodeada de fantásticas playas y calas de agua turquesa. Muchas personas prominentes y ricas han construido aquí sus casas de verano. Disfrutan del silencio, del ligero viento y de los colores mediterráneos en una naturaleza de envidiable belleza. Las playas y calas de esta zona son frecuentadas casi exclusivamente por los residentes de las villas de los alrededores.

Imágenes







