KENSINGTON®
Finest Properties International

Villa Moderna con Vistas al Mar y Acabados de Alta Calidad

General:

Núumero externo del objeto:	KPO01745	**A partir de:**	31.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2001
Ubicación:	07181 Costa d'en Blanes	**Wohnfläche:**	264,00 m²
Nutzfläche:	322,00 m²	**Grundstücksfläche:**	845,00 m²
Gesamtfläche:	322,00 m²	**Anzahl Zimmer:**	4,0
Anzahl Schlafzimmer:	3,0	**Anzahl Badezimmer:**	3,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	**Condición:**	reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra:	3.100.000,00 €	**Hausgeld:**	500,00 €

Certificado energético:

Clase de valor:	E	**Alumbrado:**	Bomba de aire caliente
Fuente primaria de recursos:	Luftwärmepumpe		

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	**Nombre:**	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	**lugar:**	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la autovía en A:	1 km

Descripción:

Esta villa completamente renovada, que se completó en 2023, es un impresionante ejemplo de la vida mediterránea moderna que combina un diseño elegante con una funcionalidad inteligente y materiales de primera calidad. Enclavada en una ubicación elevada y tranquila, ofrece hermosas vistas al mar - sin ningún ruido de la calle, ni siquiera desde la terraza. Debido a su proximidad a la carretera principal, la casa es de fácil acceso y, sin embargo, agradablemente tranquila.

La villa se extiende en dos niveles y ofrece una sala de estar principal de planta abierta en la que la elegante cocina personalizada fluye naturalmente hacia el comedor y la sala de estar. Las amplias superficies acristaladas abren las vistas al mar y a las zonas verdes circundantes y permiten que la luz natural inunde todos los rincones. La cocina está equipada con electrodomésticos Miele de alta calidad y un frigorífico Liebherr integrado para vinos, lo que refleja la atención al detalle que se encuentra en toda la propiedad. Junto a esta sala hay un espacio flexible que puede utilizarse como cuarto dormitorio, despacho o estudio, según las necesidades del propietario.

En la planta baja, tres espaciosos dormitorios proporcionan un tranquilo confort, todos ellos cuidadosamente amueblados y dos de ellos con lujosos cuartos de baño en-suite. En toda la villa, los suelos de roble natural aportan calidez y textura, y la calefacción por suelo radiante está perfectamente integrada en todas las habitaciones, proporcionando un confort discreto pero eficaz durante todo el año. Todas las habitaciones disponen también de aire acondicionado individual, lo que permite un control climático completo adaptado a cada una de ellas.

La casa se ha equipado con un sofisticado sistema domótico que permite un control total de la iluminación, las persianas, la temperatura y la seguridad, tanto si se está en casa como si se controla la casa a distancia. Un sistema de TV giratorio añade un toque dinámico a la zona de estar, mientras que una elegante chimenea de bioetanol proporciona ambiente y calor en las noches más frías.

En el exterior, el estilo de vida mediterráneo continúa con una generosa piscina de agua salada rodeada de varias terrazas bañadas por el sol, perfectas para entretenerse, relajarse o cenar al aire libre. Una entrada independiente permite a los jardineros o al personal de mantenimiento entrar discretamente en la propiedad sin molestar a las zonas de estar principales. La villa también cuenta con un sistema de tratamiento de agua y ofrece dos plazas de aparcamiento privado.

Con su sofisticado diseño, distribución inteligente y perfecta integración de lujo, tecnología y confort, esta villa es una oportunidad única para disfrutar de la vida moderna en uno de los barrios más codiciados de Mallorca.

Locación:

Costa d’en Blanes es una de las urbanizaciones más exclusivas del suroeste de Mallorca, situada en las colinas que dominan el lujoso puerto deportivo de Portals Nous. La zona destaca por su seguridad 24 horas, su acceso privado a la playa y sus instalaciones deportivas, que incluyen varias pistas de tenis.

Gracias a su localización privilegiada, Costa d’en Blanes ofrece un ambiente tranquilo y privado, rodeado de zonas verdes protegidas, mientras mantiene una excelente conexión con el centro de Palma, a tan solo 10 minutos en coche.

El aeropuerto internacional está a menos de 20 minutos, y en los alrededores se encuentran algunos de los mejores colegios internacionales, campos de golf y servicios de alta gama de la isla.

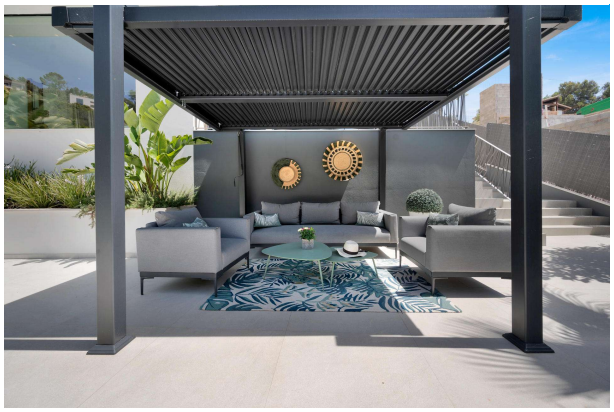
Costa d'en Blanes es ideal para quienes buscan privacidad, lujo y una calidad de vida excepcional en Mallorca.

Imagenes

Pool

Pool 3

Pool deck 2



Terrace

livingroom

Livingroom 2

Dining room 2

dining room

Kitchen

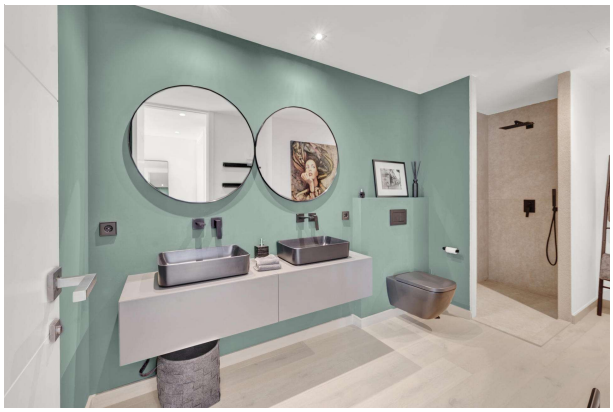
Kitchen and Dining room

Master bedroom

Bathroom vanity 2

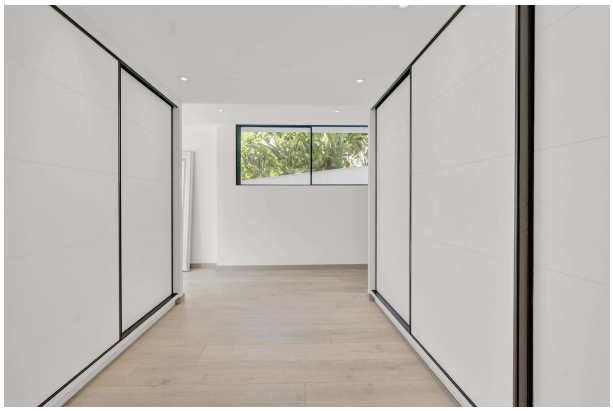
Bathroom vanity

Bathroom:Master bedroom

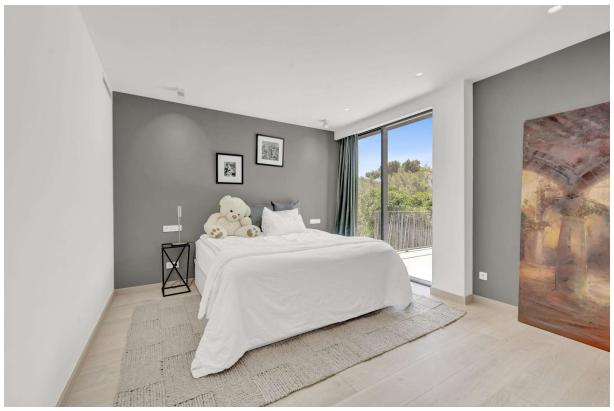


Dressing room entrance

Dressing room



Guest room

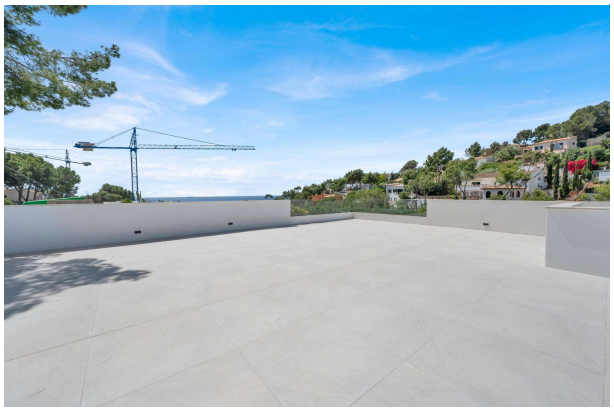


Suit bathroom: Guest bedroom

Suite bathroom: Guest Bedroom

Office room 2

Sink area

Entrance hall

Roof terrace