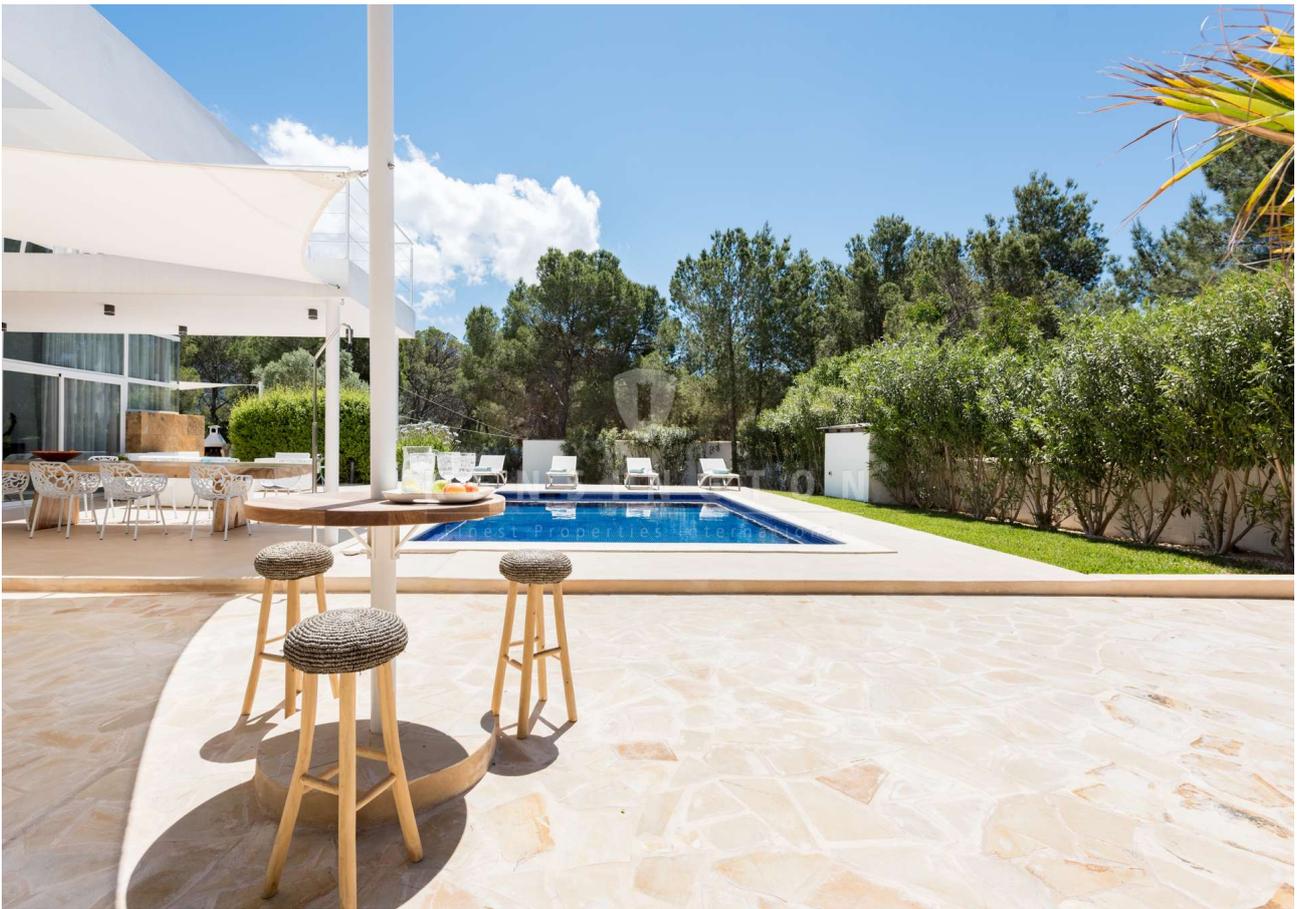




**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Villa moderna con vistas al mar y licencia turística en Cala Vadella



## General:

---

|                                   |                         |                             |                       |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KPI1053                 | <b>A partir de:</b>         | 22.07.2025            |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación              | <b>Método de marketing:</b> | Compra                |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                    | <b>Ubicación:</b>           | 07830 Cala Vadella    |
| <b>Wohnfläche:</b>                | 461,00 m <sup>2</sup>   | <b>Nutzfläche:</b>          | 461,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche:</b>         | 1.414,00 m <sup>2</sup> | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 6,0                   |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 6,0                     | <b>Condición:</b>           | como nuevo            |

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.900.000,00 €

## Certificado energético:

---

|                                     |                  |                   |              |
|-------------------------------------|------------------|-------------------|--------------|
| <b>antigüedad:</b>                  | bei_besichtigung | <b>Alumbrado:</b> | Electricidad |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | Strom            |                   |              |

## Persona de contacto:

---

|                 |                          |                |                             |
|-----------------|--------------------------|----------------|-----------------------------|
| <b>Empresa:</b> | KENSINGTON Ibiza         | <b>Nombre:</b> | KENSINGTON Ibiza            |
| <b>Calle:</b>   | Calle Joan Tur Tur 9B    | <b>lugar:</b>  | 07840 Santa Eulalia des Rio |
| <b>www:</b>     | www.kensington-ibiza.com |                |                             |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Villa totalmente renovada con licencia de alquiler permanente para 6 dormitorios.

Situada al sur con hermosas vistas al mar, esta villa ofrece todas las comodidades que uno desea hoy en día para una vida agradable. Orientada al sur, puede disfrutar del sol todo el día, en el lujo de su propio ambiente privado. La gran piscina está rodeada por una amplia terraza soleada donde podrá disfrutar del desayuno o la cena con amigos y conocidos de la familia.

Al entrar en la villa, le sorprenderá el opulento salón con techos altos y puertas correderas de cristal, que dejan entrar mucha luz natural. Aquí también se encuentra una cocina americana de planta abierta totalmente equipada. Los 6 dormitorios dobles con baño en suite están amueblados a la última con materiales de alta calidad. Por supuesto, la villa está equipada con todos los artilugios técnicos.

Completamente rodeada de jardín y vallada, esta villa ofrece seguridad y privacidad. Cala Vedella tiene muchos restaurantes, una playa apta para niños y muchos lugares de ocio. Aparte de Cala Tarida, Cala Moli y Cala Conta por un lado y Es Cubells por el otro, este rincón es uno de los lugares más atractivos de Ibiza.

## Imágenes

KPI1053 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



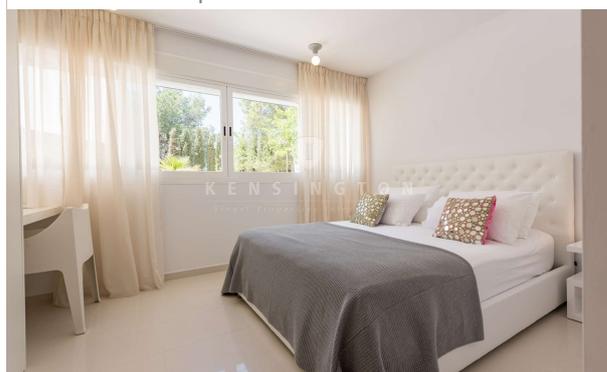
KPI1053 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1053 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1053 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1053 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1053 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -



KPI1053 - Villa en venta - Villa zu verkaufen - Villa for sale - Villa te koop -

