



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa moderna en 1ª línea de mar con vistas despejadas al mar, piscina y licencia de alquiler en Betlem



General:

Número externo del objeto:	KPNO767	A partir de:	28.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1993
Ubicación:	07579 Betlem/Artà	Wohnfläche:	286,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.910,00 m ²	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Precio de compra: 2.200.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gasoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

¡Bienvenido a la nueva casa de sus sueños con vistas despejadas al mar!

Esta exclusiva villa fue completamente renovada en 2015 y le ofrece el más alto nivel de confort de vida. Situada en una generosa parcela de 1950 metros cuadrados, la propiedad cuenta con numerosas comodidades que no dejan nada que desear.

La propiedad impresiona con características modernas, incluyendo un sistema de alarma, una sauna, un gimnasio y un

lavadero. La cocina americana con salón y comedor contiguos invita a quedarse. La villa tiene un total de cuatro dormitorios, cada uno con baño en suite, así como un dormitorio adicional en la planta superior con su propio cuarto de baño y una gran terraza.

Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado, mientras que los cuartos de baño y los dormitorios de la planta superior disponen de calefacción por suelo radiante. Una gran parte del edificio tiene un sótano completo, incluyendo un garaje y varias salas de bodega.

La zona exterior de la villa impresiona con amplias terrazas desde las que se puede disfrutar de impresionantes vistas sobre la bahía de Alcudia. La piscina se calienta con energía solar y se puede cubrir con una lona eléctrica de aluminio. Un sistema de riego asegura un cuidado paisaje ajardinado.

Esta propiedad está legalmente impecable y tiene todos los documentos necesarios como Cédula y Final de Obra.

Compruebe usted mismo esta oferta única y concierte una visita hoy mismo.

Locación:

Betlem está situado a los pies de la Sierra de Llevant y a sólo 15 minutos en coche del municipio de Artà.

En este pequeño pueblo encontrará un supermercado, varios restaurantes y un buen punto de partida para varias rutas de senderismo, incluida una ruta de senderismo costero de un kilómetro hasta Colonia St. Pere e incluso hasta Son Serra de Marina.

Colonia St. Pere tiene un puerto deportivo y es muy popular por sus excelentes cafés y restaurantes para disfrutar de la puesta de sol con una copa de vino y buena comida.

Imagenes















































































