



## Villa moderna y espaciosa



## General:

---

Número externo del objeto:	KPTC1612	A partir de:	10.06.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2005
Ubicación:	38652 Chayofa	Wohnfläche:	130,00 m <sup>2</sup>
Nutzfläche:	190,00 m <sup>2</sup>	Grundstücksfläche:	280,00 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	3,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Anzahl Stellplätze:	1,0	Condición:	como nuevo

## Precios:

---

Garage:	0,00 €	:	0,00 €
Precio de compra:	819.000,00 €	Hausgeld:	68,00 €

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties Canary Islands S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Brüderle
<b>Calle:</b>	de Bruselas 18, Edf. Terrazas del Duque I, local 5	<b>lugar:</b>	38660 Costa Adeje
<b>Teléfono:</b>	+34 674 34 40 92	<b>E-Mail:</b>	tenerife@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

En la autovía en A:	3 km
---------------------	------

## Descripción:

---

Moderna y hermosa villa ubicada en Chayofa, en el complejo residencial Jardines Colgantes. Esta impresionante casa tiene una superficie total de 190 m<sup>2</sup> distribuida en dos plantas. En la planta baja, encontrará una amplia sala de estar con chimenea, una cocina de estilo americano, un acogedor jardín de invierno con área de comedor y zona de descanso, un aseo, una amplia terraza con piscina privada, una zona de barbacoa y un garaje. La planta alta cuenta con 3 dormitorios, cada uno con su propio baño en suite y armarios empotrados, además de 2 terrazas. La casa cuenta con aire acondicionado en todas sus áreas. Un punto destacado de esta villa es el jacuzzi en la azotea, desde donde podrá disfrutar de vistas increíbles hacia el mar, la vecina isla de La Gomera y las montañas circundantes. La villa se encuentra en una pequeña y tranquila urbanización. Chayofa es una localidad que se compone principalmente de urbanizaciones residenciales y algunos hoteles. Aquí encontrará el centro de salud y el hospital El Mojón. Además, a unos 5-10 minutos en coche, se encuentran los conocidos centros turísticos de Los Cristianos, Playa de las Américas y Costa Adeje.

## Locación:

---

Arona es uno de los municipios turísticos más importantes del sur de la isla y está distribuida en cuatro zonas diferenciadas: Playa de las Américas, Playa de los Cristianos, Playa de Las Galletas-Costa del Silencio y Arona Rural. En todos ellos encontrará una excelente oferta de playas, ocio, actividades al aire libre, maravillosos paisajes y un ambiente tradicional canario.

La tranquilidad y belleza de la costa y la riqueza de su vida marina son los grandes activos de la zona de Las Galletas-Costa del Silencio. Más hacia el interior se encuentra la zona de Arona Rural, es decir, la Arona rural, donde también se puede visitar el casco histórico de Arona, principal núcleo urbano del municipio.

## Imágenes

---

















