



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Villa modernizada en Santa Ponsa - Combinación perfecta de diseño, confort y estilo de vida mediterráneo



General:

Número externo del objeto:	KSP01640	A partir de:	21.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1981
Ubicación:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	235,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.035,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	4,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Freiplatz:	0,00 €	Precio de compra:	2.190.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gasoil, Electricidad
-------------------	----------------------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta villa contemporánea en Santa Ponsa ha sido recientemente renovada, combinando un diseño moderno con un confort excepcional.

La propiedad cuenta con 4 dormitorios de generosas dimensiones (con posibilidad de un quinto) y 4 baños elegantemente diseñados, creando un ambiente de vida sofisticado. Su diseño de concepto abierto conecta a la perfección la acogedora sala de estar con la elegante cocina moderna y se extiende a la piscina privada, ideal para entretener a los invitados o tomar el sol.

Equipada con comodidades modernas como aire acondicionado, calefacción de gas, amplio espacio de almacenamiento y una encantadora estufa de leña, esta villa garantiza un estilo de vida cómodo y sin esfuerzo. La zona exterior cuenta con un hermoso jardín mediterráneo orientado al sur y adornado con árboles frutales, que ofrece un entorno sereno para comer al aire libre.

A sólo 5 minutos en coche del centro de la ciudad, la villa ofrece privacidad y comodidad. Con aparcamiento para hasta 4 vehículos, tendrá la libertad de explorar Santa Ponsa y sus vibrantes alrededores con facilidad.

Locación:

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

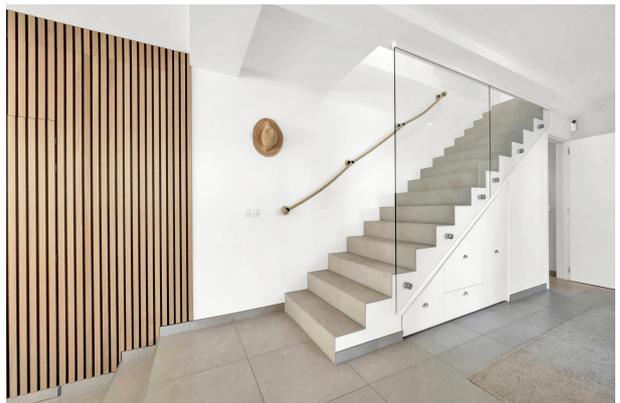
Imágenes



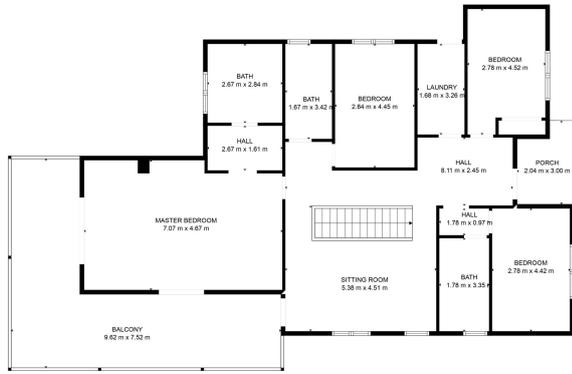












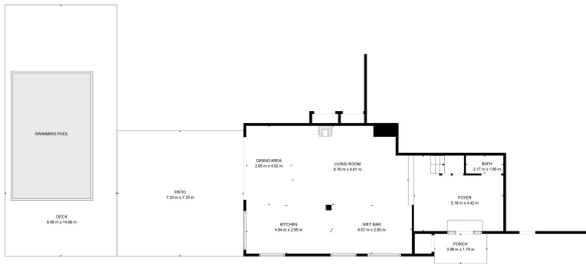
TOTAL: 241 m²
 FLOOR 1: 16 m², FLOOR 2: 145 m²
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 15 m², DOCK: 42 m², PATIO: 54 m²,
 BALCONY: 37 m²

FLOOR PLAN CREATED BY COUNCIL AND PROFESSIONALS LISTED ABOVE. BELIEVED BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 241 m²
 FLOOR 1: 16 m², FLOOR 2: 145 m²
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 15 m², DOCK: 42 m², PATIO: 54 m²,
 BALCONY: 37 m²

FLOOR PLAN CREATED BY COUNCIL AND PROFESSIONALS LISTED ABOVE. BELIEVED BUT NOT GUARANTEED.



TOTAL: 241 m²
 FLOOR 1: 16 m², FLOOR 2: 145 m²
 EXCLUDED AREAS: PORCH: 15 m², DOCK: 42 m², PATIO: 54 m²,
 BALCONY: 37 m²

FLOOR PLAN CREATED BY COUNCIL AND PROFESSIONALS LISTED ABOVE. BELIEVED BUT NOT GUARANTEED.