



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Villa nueva cerca del mar en Cala Vinyas



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KRO00255	<b>A partir de:</b>	03.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Alquiler/Arrendar
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2008
<b>Ubicación:</b>	7181 Cala Vinyas	<b>superficie construida:</b>	366,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	466,00 m <sup>2</sup>	<b>Área de propiedad:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Número de habitaciones:</b>	6,0	<b>Numero de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	3,0	<b>número de estacionamientos:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	Como nuevo		

## Precios:

---

<b>Renta neta:</b>	6.500,00 €	<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	10,38 €
<b>Gastos de comisión:</b>	1 MONTH AGENCY FEE + 21% VAT		

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington	<b>Nombre:</b>	Raimond Osojnik
<b>Calle:</b>	Carretera Palma Andratx 32-Local 2	<b>lugar:</b>	07181 Calvià / Portals Nous
<b>Teléfono:</b>	+34-971680476	<b>Fax:</b>	+34-971677513
<b>E-Mail:</b>	raimond.osojnik@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Bonita casa nueva (año de constr. 2008) en un solar de aprox. 1.100 m2 en la zona popular de Cala Vinyas, que esta situada cerca al capital Palma y la puerto famoso "Puerto Portals".

El solar de esta propiedad de alta calidad convence por su privacidad y dispone también de una zonas verdes, varias terrazas y una piscina privada. La superficie construida de aprox. 378 m2 esta dividida en 2 plantas y incl. un salón / comedor, una cocina separada con acceso a una coladuría, 4 dormitorios y 3 baños. El salón grande y la cocina tienen también acceso a las terrazas.

Características adicionales: chimenea, comedor, aire acondicionado caliente / frío, garaje para 2 coches y 2 plazas de parking más en la parcela y suelos de mármol y parquet.

Casa maravillosa en una zona muy popular de la isla, pues una visita esta muy recomendada!

## Imágenes

---

Foto\_366521-2



Foto\_366523-2



Foto\_366525-2



Foto\_366529-2



Foto\_366527-2



Foto\_366531-2



Foto\_366533-2



Foto\_366537-2

