



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Villa paradisíaca con piscina, espectacular azotea y vistas al mar cerca de la playa de Port Verd



General:

Número externo del objeto:	KPNO596	A partir de:	20.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2004
Ubicación:	07559 Port Verd / Son Servera	Wohnfläche:	258,00 m ²
Nutzfläche:	315,00 m ²	Grundstücksfläche:	689,00 m ²
Anzahl Zimmer:	5,0	Anzahl Schlafzimmer:	4,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl sep. WC:	1,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra: 1.390.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gaosoil

Persona de contacto:

Empresa:	Martina Albrecht S.L.	Nombre:	Martina Albrecht
Calle:	C./ de Ciutat 22	lugar:	07570 Artà
Teléfono:	+34 670 275 663	E-Mail:	martina.albrecht@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Esta villa en el codiciado pueblo de Port Verd ofrece lo mejor de ambos mundos: el encanto de una típica finca mallorquina y las comodidades de una villa de ciudad - incluyendo un jardín paradisíaco con piscina, árboles y una terraza en la azotea con maravillosas vistas al mar.

Se accede a la casa a través del jardín delantero de estilo mediterráneo, que ofrece vistas al salón-comedor de planta abierta. Una vez dentro, ya puede disfrutar del ambiente típico de la isla gracias a los techos altos, las vigas de madera a la vista y las paredes de piedra natural. Desde aquí se accede a la terraza cubierta con vistas al jardín y a la piscina de aprox. 28 m2. En la planta baja también hay una cocina independiente totalmente equipada, un trastero, el dormitorio principal con baño en suite y salida a la terraza, así como un aseo de invitados.

A derecha e izquierda de la zona de estar, una escalera conduce a las dos plantas superiores separadas. Un ala tiene un dormitorio con baño en suite y la otra ala tiene dos dormitorios con vistas al mar, que comparten un baño.

Desde la terraza de la piscina, una escalera conduce a otra terraza, que ofrece el refugio perfecto con un sofá cama. El punto culminante es otra escalera más arriba. Aquí se encuentra la terraza de la azotea con una vista fantástica hasta el mar.

La excelente ubicación en una tranquila zona residencial de lujo y no muy lejos de la playa, proveedores locales y restaurantes, la alta calidad de construcción y muy buen equipamiento hacen de esta villa no sólo una propiedad ideal para vacaciones, sino también una propiedad residencial adecuada para todo el año. ¡Merece la pena visitarla!

Otras características: piscina de 28 m2, aire acondicionado (f/c) en todas las habitaciones, calefacción central de gasoil, sistema de descalcificación, chimenea, ventanas de PVC con doble acristalamiento, suelo de baldosas, sistema de alarma, caja fuerte, sótano, electricidad municipal, agua municipal, garaje de 38 m2.

Póngase en contacto con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

Port Verd, un pequeño pueblo entre Cala Bona y Costa de los Pinos está situado en la costa este de Mallorca, cerca de Artà y Son Servera. En las inmediaciones hay 4 fantásticos campos de golf, centros de tenis y famosos complejos turísticos como Cala Ratjada y Cala Millor. Esta idílica zona está rodeada de densos pinares y una escarpada costa rocosa con playas y calas solitarias de arena fina. Las aguas turquesas son la mejor invitación para el baño, la natación y el submarinismo. Muchas personas prominentes y ricas han construido aquí sus casas de veraneo. Disfrutan del silencio, el viento suave y los colores mediterráneos en una naturaleza de envidiable belleza.

Imágenes









