



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Villa privada de lujo con piscina directamente en el puerto de Port Andratx, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP07285	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2011
<b>Ubicación:</b>	07157 Port Andratx	<b>Wohnfläche:</b>	230,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	350,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	650,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.500.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Exclusiva villa de lujo de estilo mediterráneo con magníficas vistas a los alrededores. Fue construida en 2011 y renovada en 2017, conservando su elegancia original y añadiendo comodidades modernas.

La casa no sólo ofrece una ubicación tranquila y privada, sino que también está a poca distancia del encantador puerto de Port Andratx con su variedad de restaurantes de primera clase, boutiques y cafés.

La villa se extiende sobre 3 niveles, todas las plantas son fácilmente accesibles por ascensor. Con una generosa superficie habitable de 350 m<sup>2</sup>, la casa ofrece 4 dormitorios y 3 baños. La calefacción por suelo radiante y el aire

acondicionado garantizan el confort durante todo el año. Disfrute de horas de relax en la zona exterior con una refrescante piscina de agua salada, una ducha exterior y una exclusiva zona de barbacoa. Además, el garaje privado ofrece espacio para 2-3 vehículos.

Otras características incluyen: Garaje, baño de invitados independiente, suelos de piedra natural para interior/ exterior, isla de cocina y electrodomésticos exclusivos, ventanas y persianas de aluminio, sistema de alarma y sistema de vigilancia por cámara. Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita. Todos los detalles sin garantía. Referencia Kensington: KPP07192

## Locación:

---

Port Andratx es un puerto deportivo de la costa oeste de Mallorca, conocido por su belleza natural y su ambiente exclusivo. Ofrece una gran variedad de restaurantes, boutiques y cafés de primera clase. Su ambiente relajado pero elegante lo convierte en un destino muy solicitado.

## Imágenes

---





