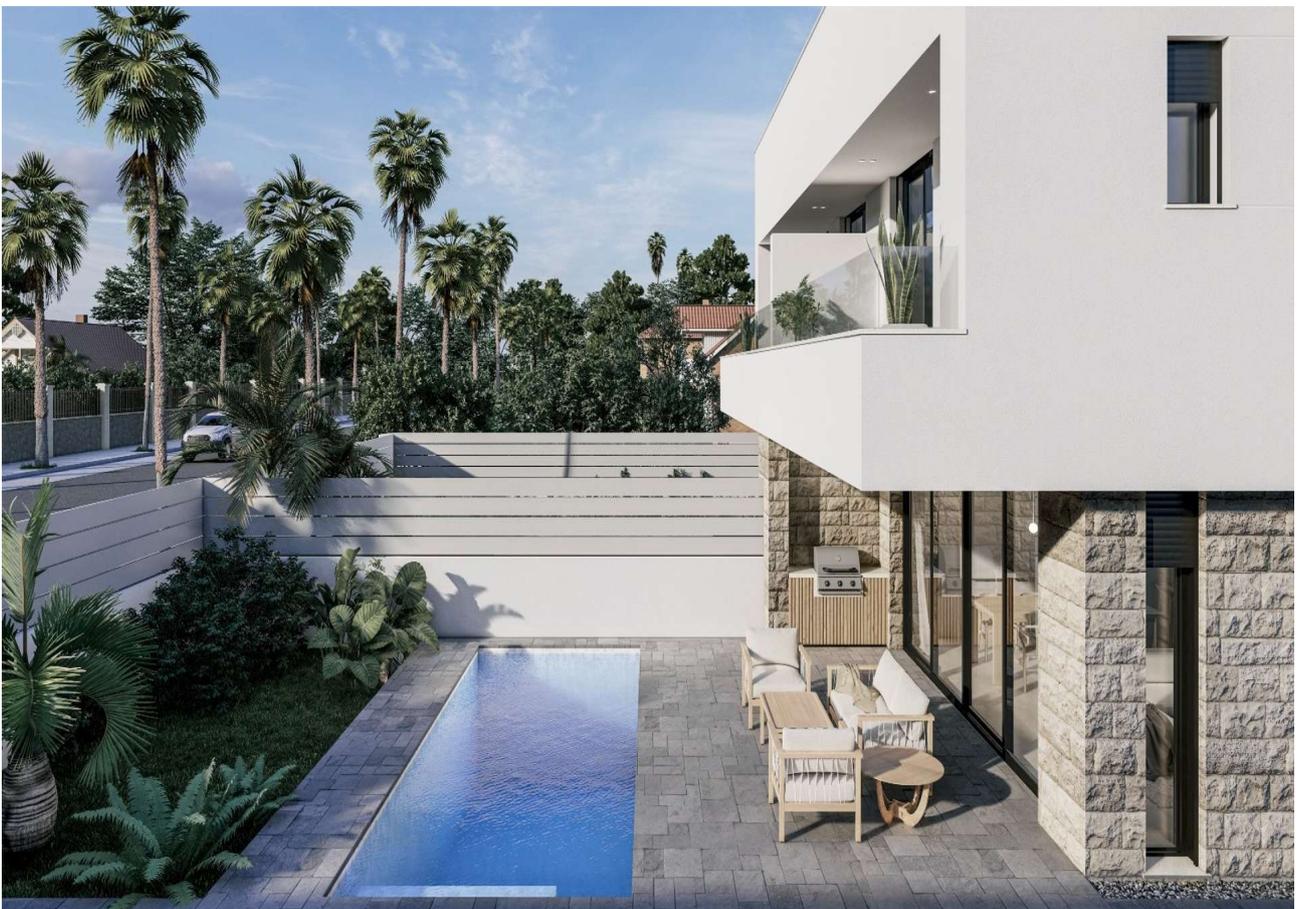




**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Villa recién construida en Can Picafort con piscina y calefacción por suelo radiante



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP08347	<b>A partir de:</b>	19.07.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2025
<b>Ubicación:</b>	07450 Santa Margalida	<b>Nutzfläche:</b>	150,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	449,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

**Precio de compra:** 749.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad      **Fuente primaria de recursos:** Strom

## Persona de contacto:

---

**Empresa:** KENSINGTON Pollensa      **Nombre:** KENSINGTON Pollensa  
**Calle:** Carrer de Philip Newman 17      **lugar:** 07460 Pollensa  
**www:** www.kensington-pollensa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Villas Modernas de Nueva Construcción con Piscina en Can Picafort – Finalización en Octubre de 2025

Estas dos villas idénticas e independientes combinan una arquitectura contemporánea con acabados de alta calidad, ofreciendo un hogar ideal para vivir todo el año o como elegante residencia vacacional. Situadas en la animada localidad costera de Can Picafort, perteneciente a Santa Margalida, las villas están a solo 15 minutos a pie de la playa y cerca de todos los servicios.

Cada villa cuenta con una luminosa zona de entrada que conduce a una cocina, comedor y salón de concepto abierto con acceso directo a la terraza y a la piscina privada, perfectos para disfrutar del estilo de vida mediterráneo. En la planta baja también se encuentra un lavadero, cuarto técnico, un dormitorio y un baño.

La primera planta ofrece tres dormitorios adicionales y dos baños, incluyendo una suite principal con baño en suite. El confort está garantizado durante todo el año gracias a la calefacción por suelo radiante y el aire acondicionado.

Con finalización prevista para octubre de 2025, estas viviendas se construyen con altos estándares de calidad y están diseñadas para una vida moderna y cómoda. Excelentes conexiones por carretera permiten llegar fácilmente a las playas vírgenes de Son Serra de Marina y la famosa Playa de Muro en pocos minutos.

Se trata de una oportunidad única para adquirir una propiedad de nueva construcción y calidad en una de las zonas costeras más accesibles de Mallorca.

## Locación:

---

Can Picafort – Vida Costera en la Bahía de Alcudia

Can Picafort es una animada localidad costera situada en la Bahía de Alcudia, en la costa noreste de Mallorca. Originalmente un pueblo de pescadores, se ha convertido en un destino popular para familias y residentes internacionales, ofreciendo un estilo de vida mediterráneo relajado.

La localidad cuenta con una larga playa de arena y aguas turquesas poco profundas, así como un paseo marítimo bordeado de cafés, restaurantes y tiendas. Todos los servicios esenciales, incluidos supermercados, centros médicos e instalaciones de ocio, se encuentran muy cerca.

Su excelente ubicación permite un fácil acceso a Palma (a 50 minutos en coche) y a playas vírgenes cercanas como Son Serra de Marina y Playa de Muro. Con una buena infraestructura y atractivo durante todo el año, Can Picafort es un lugar ideal para disfrutar de la vida junto al mar.

## Descripción del equipamiento:

---

Calefacción por suelo radiante en toda la vivienda.

Aire acondicionado integrado (frío y calor) para garantizar el confort durante todo el año.

# Imágenes

---



